

## Reprezentatívny celok 3 kancelárií s vlastnou kuchynku v historickom centre Starého Mesta, Hlavné Námestie, BAI



**12 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Hlavné námestie        |
| Druh:            | Priestory              |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory  |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 77.85                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |     |
|------------------|----------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne              | Verejné vonkajšie | áno |
| Vlastníctvo:     | osobné               | parkovanie:       |     |
| Úžitková plocha: | 77.85 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno |
| Stav:            | úplne prerobený      | Počet poschodí od | 4   |
| Počet izieb:     | 3                    | prízemia vyššie:  |     |
|                  |                      | Internet:         | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory na Hlavnom námestí v historickom centre Bratislavy 1, v pešej zóne.

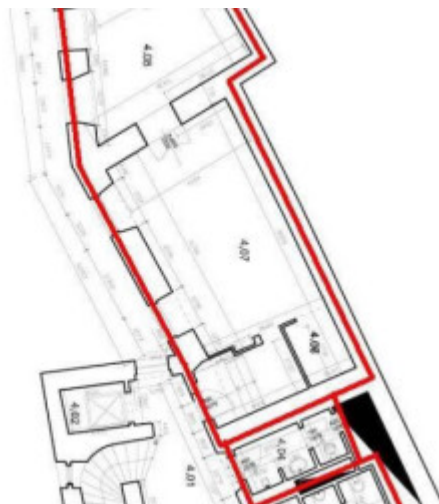
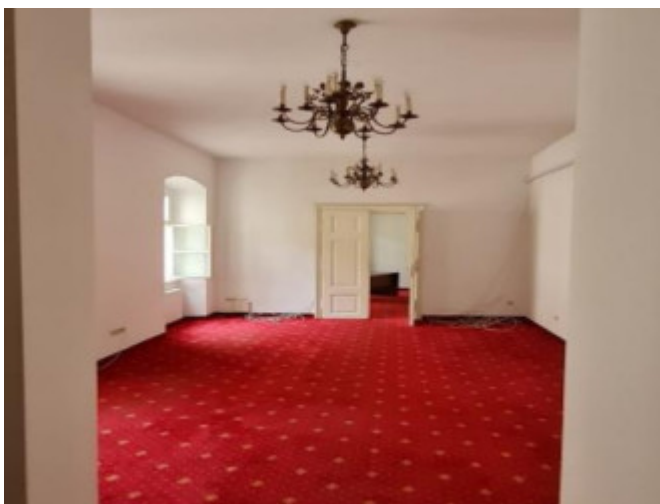
K dispozícii je kancelársky celok o výmere 77,85m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 3.p.(4.NP) v historickej budove.

Pozostáva z 3 miestností (13,91m<sup>2</sup>, 21,60 m<sup>2</sup> a 34,77 m<sup>2</sup>) a vlastnej kuchynky. Sociálne zariadenia sú mimo kancelárskych priestorov, zdieľané so susedným priestorom.

V administratívnom priestore je aj klimatizácia. V objekte sa nachádza výťah.

Cena nájmu je 934,20 €/mesiac (12 €/m<sup>2</sup>/mesiac) + energie a služby vo výške 189,95 €/mesiac (2,44 €/m<sup>2</sup>/mesiac) + elektrina 233,55 €/mesiac (3€/m<sup>2</sup>/mesiac), SPOLU 1.357,70 €/mesiac.

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

