Kancelárske priestory v APOLLO NIVY, Prievozská, BAII



14,30 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Prievozská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*250*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*250 m²*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v Apollo NIVY, na Prievozskej ulici v Bratislave 2. Jeho strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný Bratislavský obchvat. Vo vzdialenosti 5 min. peši sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy. Popri najvyššom štandarde kancelárskych priestorov Apollo NIVY poskytuje aj množstvo služieb. Kancelárie vysokého štandardu so strategickou polohou. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, pošta, banky a mnohé iné.

Priestory budú kompletne vybudované podľa požiadaviek klienta v rozsahu štandardu budovy.

Kancelárie s denným svetlom, otvárateľnými oknami, individuálne nastaviteľnou klimatizáciou, prístupom 24/7. Bicyklové stojisko.

Parkovacie miesta je možné rezervovať v podzemnej garáži s priamym prístupom do kancelárií (za poplatok 120 €/miesto/mesiac + DPH) Pomer 1:50.

Základné nájomné je od cca 14,30 €/m²/mesiac (v závislosti od požadovaných zmien) + spoločné prevádzkové náklady 4,55 €/m²/mesiac + vlastná spotreba energií (elektrika, voda) + Internet + DPH.

Kaucia 3-mesačné nájomné vr. energií a DPH. Platby kvartálne vopred.

Aktuálne voľné výmery na požiadanie.

Doba nájmu je minimálne 60 mesiacov.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***