

## Kancelárske priestory v APOLLO NIVY, Prievozská, BAII



**14,30 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava II         |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov    |
| Ulica:           | Prievozská            |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 250                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |               |            |
|------------------|--------------------|---------------|------------|
| Status:          | aktívne            | Stav:         | novostavba |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Výťah:        | áno        |
| Úžitková plocha: | 250 m <sup>2</sup> | Optická sieť: | áno        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v Apollo NIVY, na Prievozskej ulici v Bratislave 2. Jeho strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný Bratislavský obchvat. Vo vzdialenosti 5 min. peši sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy. Popri najvyššom štandarde kancelárskych priestorov Apollo NIVY poskytuje aj množstvo služieb. Kancelárie vysokého štandardu so strategickou polohou. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, pošta, banky a mnohé iné.

Priestory budú kompletne vybudované podľa požiadaviek klienta v rozsahu štandardu budovy.

Kancelárie s denným svetlom, otvárateľnými oknami, individuálne nastaviteľnou klimatizáciou, prístupom 24/7. Bicyklové stojisko.

Parkovacie miesta je možné rezervovať v podzemnej garáži s priamym prístupom do kancelárií (za poplatok 120 €/miesto/mesiac + DPH) Pomer 1:50.

Základné nájomné je od cca 14,30 €/m<sup>2</sup>/mesiac (v závislosti od požadovaných zmien) + spoločné prevádzkové náklady 4,55 €/m<sup>2</sup>/mesiac + vlastná spotreba energií (elektrika, voda) + Internet +

*DPH. Kaucia 3-mesačné nájomné vr. energií a DPH. Platby kvartálne vopred.*

*Aktuálne voľné výmery na požiadanie.*

*Doba nájmu je minimálne 60 mesiacov.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

