

Novostavba 5 izbového rodinného domu na predaj



238 300 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	104 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	271 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Veľký Biel v blízkosti jazera ponúkame na predaj skolaudovanú novostavbu 5 izbový rodinný dom s dobre riešenou dispozíciou, svetlými izbami a pozemkom. Veľkou výhodou je blízkosť občianskej vybavenosti no zároveň blízkosť relaxu a športových možností.

Dom sa nachádza v uzavretom, oplotenom pre cudzích nepriechodnom areáli.

Na celom pozemku sa nachádza 5 rodinných domov. Každý dom má 3 parkovacie státi pred domom.

Použité materiály: tehla 30cm, zateplenie 15cm, vrchná tepelná izolácia 40cm, okná Salamander SL76, 7-komorové trojsklo, strecha Blachotrapez antracit - RD5.

Inžinierske siete: plyn, elektrina, vodovod, 12m3 žumpa + príprava na tlakovú kanalizáciu, optický internet, vonkajšia zásuvka 400v

Kúrenie: podlahové teplovodné na plyn s možnosťou výmeny kotla na elektrický

Dom sa predáva v štádiu holodom avšak dom má už prvky štandardu:

Kompletný a funkčný alarm, funkčný domový vrátnik, na spoločnej komunikácii, brána na diaľkové ovládanie, malá bránka z oboch strán so zvončekmi

Oplotenie celého pozemku, cesta a chodník zo zámkovej dlažby

Predpríprava na elektrické žalúzie a klimatizáciu v každej obytnej miestnosti

Predpríprava na fotovoltaiku, slaboprúdové rozvody vrátane káblov na strechu, internetový kábel na ulicu

Dispozícia domu:

Prízemie: vstupná hala 3,74m², wc 1,46m², kuchyňa 6,85m², špajza 2,34m², obývacia izba 23,29m² so vstupom na terasu 21m², izba 11,57m² s kúpeľňou 4,28m².

Poschodie: schodisko 4,64m², chodba 3,77m², 3x izba 7,50m², 13,47m², 14,01 m², kúpeľňa a wc 6,94m², terasa 8,75m²

Obec Veľký Biel sa nachádza 20 km od Bratislavy a 2 km od mesta Senec. Obec má kompletnú občiansku vybavenosť materská a základná škola, zdravotné stredisko s lekárom pre deti a dospelých, stomatológ, lekáreň, pošta, kultúrny dom s tanečnou sálou a kinosálou, požiarna zbrojnica, futbalový štadión, potraviny, pekáreň, multifunkčné ihrisko, detské ihriská a vonkajší fitness park, cyklochodníky. Pri železničnej stanici je plánovaná výstavba nového obchodného domu.

Dopravné spojenie z obce poskytuje možnosť využitia železničnej stanice, cca 5 minút na pešo, autobusovej prepravy 2 minút na pešo. Priame napojenie na diaľnicu D1 z lokality Malý Biel, alebo využitie starej Seneckej cesty I/61.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Sládková

0948923777

sladekova@reality.ba

