

Prenájom 3i bytu s terasou v TOP lokalite Ružinova, Líščie Nivy



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Líščie nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	87 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	9	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na **DLHODOBÝ PRENÁJOM** jedinečne riešený 3-izbový byt s veľkou terasou v jednej z najžiadanejších lokalít Ružinova, na ulici Líščie nivy. Byt sa nachádza na prízemí 9.poschodového zatepleného BD. Výmera bytu 55m² a terasy 32m².

VYBAVENIE

Byt je kompletne zrekonštruovaný, zariadený. Upravujú sa už len posledné detaily a terasa.

Vstup do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami. Má vynikajúce dispozičné, bezbariérové riešenie. Cez chodbu sa vstupuje do všetkých izieb. Kuchyňa je prepojená s obývacou miestnosťou. Spolu so spálňou č.1 sú obe izby presvetlené veľkými francúzskymi oknami s možnosťou výstupu na terasu. Terasa je orientovaná do tichej, slepej ulice, plnej zelene, na Z stranu. Pred okolím je oddelená panelovým múrom, mrežami a vysokými tujkami, poskytujúce dokonalé súkromie. Spálňa č.2 je tiež samostatná a nepriechodná. V kúpeľni je sprchový kút a wc.

Internet a digitálny TV signál je zavedený f. Slovanet.

LOKALITA ponúka kompletnú občiansku vybavenosť pre moderné bývanie s množstvom príležitostí v

pešej dostupnosti. Pre NAKUPOVANIE /Billa, Lidl, Kaufland, trhovisko Miletičová, OC Central, OC Vivo/, ŠPORT, KULTÚRA /Zimný štadión, Futbalový štadión, Park Jama, letné kúpalisko Tehelko, Hot YOGA Centrum a neďaleké Štrkovecké jazero. Hneď oproti BD plaváreň s wellnesom v hoteli Nivy, naskok Radošinské a bábkové divadlo, pošta. V blízkej dostupnosti tiež Ružinovská nemocnica s poliklinikou, pohotovosť a nonstop lekáreň.

Naskok ZÁSTAVKA MHD - Líščie nivy alebo Zimného štadióna O.Nepelu Vás rýchlo prepraví do všetkých častí Bratislavy.

PARKOVANIE v rámci Ružinovskej rezidenčnej karty RU1 - zdarma cez víkendy, sviatky a cez týždeň v čase 6-14hod. Inak možnosť dodatočného prenájmu státi rovno oproti vchodu BD +120€.

CENA mesačného prenájmu pre 1-2osoby je 900 EUR + energie 200 EUR. Vhodný pre nefajčiarov, bez detí a zvierat. Pri podpise zmluvy sa platí navyše provízia a vratná kaucia.

Byt je ihneď k dispozícii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

