

Novostavba 4 izb. rodinného domu v Jarovciach



440 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	103 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	330 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 4-izbového RD v Jarovciach.

Jedná sa o dvojpodlažnú bytovú jednotku v dvojdomu. Úžitková plocha 103m², pozemok 330m². Prízemie: vstupná chodba, kúpeľňa s wc, izba, veľká obývačka spojená s kuchyňou a východom na terasu. Poschodie: 2 izby, obidve s terasou, kúpeľňa s wc. Nehnutelnosť sa predáva v štádiu holodom, skolaudovaná s prideleným súpisným číslom, oplotená.

POPIS VYHOTOVENIA BYTOVEJ JEDNOTKY - Jarovce

Pozemok / dvojdom/

Výmera: 620m²

Zastavaná plocha domu: 148,71m²

Na pozemku IS - mestský vodovod, elektrina, kanalizácia

Energetický certifikát triedy A

Poloha - svetové strany Východ a JuhoZápad

4 izbový mezonetový byt 103,23 m² – obytná plocha

1NP

Celková výmera 60,88 m² (zádverie 6.31 m², toaleta a technická miestnosť 4.65 m², spálňa 10.57 m², chodba 5.55 m², schodisko 2.10 m², obývačka s jedálňou 25.05 m² , kuchyňa 6.65 m², terasa 20.30 m²)

2NP

Celková výmera 42,17 m²(detská izba 16.5m², pracovňa 14.78m²,kúpeľňa 5.42m²,schodisko , chodba 5.47m², terasa zadná 6.68m², terasa predná 11.95 m²

- Parkovacie miesto 3
- Strecha - plochá
- Okná drevené s izolačným trojsklom
- Kúrenie teplovodné, podlahové zabezpečené teplovzdušným čerpadlom
- Zateplenie fasády - polystyrén

Vyhotovenie bytovej jednotky:

Predáva sa v stave holodom

Komplet rozvody elektrina, voda, kanalizácie v rámci domu + napojenie na všetky inž. siete okrem plynu

30 cm pálená tehla s 15 cm kontaktným zateplením a úpravou sokla

Certifikát domu typu "A" nízkoenergetická prevádzka rodinného domu

Fóliová krytina a dažďové zvody komplet, hromozvody (revízne správy) Komplet podlahové teplovodné kúrenie, teplovzdušné elektrické čerpadlo

Drevené eurookná/ s izolačným 3-sklom, vonkajšie parapety, bezpečnostné vstupné dvere

Zateplenie stropu minerálna vlna, sadrokartónové podhlády

Predpríprava na alarm (bez senzorov, klávesnice, sirény)

Predpríprava na klimatizáciu Komplet rozvody pre TV, štruktúrovaná kabeláž – internet v každej obytnej miestnosti

Vypínače a zásuvky Legrand Geberit zabudované nádrže pre WC (bez samotných WC mys)

Kolaudácia so súpisným číslom

Výplň zábradlí balkónov – železo

Predpríprava na okenné žalúzie, jednotka alarmu – klávesnica/ čidlá / siréna

Úprava okolia

Komplet prípojky IS s vodovodnou šachtou a vodomermom(spoločná šachta pre 2 b.j.)Elektromer s elektro-rozvodnou skriňouzrovnanie terénuoplotenie - pletivo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Cvečka
0948851777
cvecka@reality.ba

