

Skolaudovaná 4 izbová novostavba na predaj



229 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Čierny Brod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	96.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	170 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	96.3 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	721 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Čierny Brod ponúkame na predaj ihneď obývatelnú veľmi peknú novostavbu. Skolaudovaný priestranný 4 izbový rodinný dom sa predáva v štandarde.

Dom má dobre riešenú dispozíciu, dennú a nočnú časť so svetlými izbami, úložným priestorom a krásnym pozemkom.

IS: vodovod, kanalizácia, elektrina, studňa s čerpadlom

Vykurovanie: podlahové elektrické - teplovodné, 120l bojler, predpríprava na krb, klimatizáciu, alarm, príprava rozvody na fotovoltaiku

Stavba domu: Porfix 30cm + 20cm zateplenie - polystyrén, okná plastové trojsklo, vonkajšie elektrické žalúzie

Strecha: škridla Euronit, podkrovie s úložným priestorom, izolácia stropu Nobasil 2x 18cm

Pozemok: je celý oplotený, posuvná vstupná brána s automatickým ovládaním šírka 3m, bránka š 1m, celý dom je bezbariérový, vrátane parkoviska a vstupu do domu, parkovacie miesta, chodníky, terasa

Dispozícia domu:

Vstupnou chodbou s odkladacím priestorom sa prejde do prechodnej chodby, z ktorej sa vchádza do obývačky s kuchyňou a vstupom na priestrannú terasu (23m²), z kuchyne sa vojde do komory

s oknom. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou a spotrebičmi.

Ďalej sa z prechodnej chodby ide do technickej miestnosti (el. kotel, zásobník TUV, umývadlo so skrinkou a príprava na pračku a sušičku), do malej kúpelky (sprchový kút, wc, umývadlo so skrinkou), kúpelne a dve nepriechodné izby s priestorom na vstavané skrine a spálňa so šatníkom.

- možnosť HÚ

V obci je občianska vybavenosť: škôlka, základná škola, kostol, pošta, obchody, kultúrny dom, telocvičňa, ihrisko, ... V blízkosti obce možnosť športu a oddychu - areál Aquarea, termálne kúpalisko Vincov les, Eko Park, cykloturistika, rybolov, výlety popri Dudváhu, ...

Výborná dopravná dostupnosť na rôzne smery Galanta 7km, Sládkovičovo 6km, Trnava 32km, Bratislava 58km, Dunajská Streda 2km, autobusová doprava.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Sládeková

0948923777

sladekova@reality.ba

