

## Byt na predaj - Rínok Rača, Bratislava III TOP

**490 000 €**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava III    |
| Obec:            | Bratislava-Rača   |
| Ulica:           | Barónka           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 88 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |                  |
|------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:                 | nie              |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:          | 1                |
| Stav:            | novostavba        | Výťah:                  | áno              |
| Úžitková plocha: | 88 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | A                |
| Poschodie:       | 5                 | Zateplený objekt:       | áno              |
| Počet podlaží:   | 3                 | Pivnica plocha:         | 2 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 4                 |                         |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nový, moderne riešený 4-izbový byt s výbornou dispozíciou a orientáciou, nachádzajúci sa v obľúbenom projekte Rínok Rača. Byt je situovaný na 5. poschodí a orientovaný do tichého vnútrobloku, čo zaručuje pokojné bývanie.

#### Dispozícia a výmera

Celková plocha bytu: 88,27 m<sup>2</sup>  
 Počet izieb: 4  
 Poschodie: 5. z celkového počtu  
 Pivničná kobka: 2 m<sup>2</sup>

Parkovanie: 1 parkovacie státie v podzemnej garáži (v cene)

#### Štandard a vybavenie

Byt sa predáva v štandarde vrátane kuchynskej linky  
Novostavba – bez nutnosti ďalších investícií  
Výborná orientácia do tichého a príjemného prostredia  
Jedna z najlepších dispozícií v rámci projektu

Lokalita – Rača

Projekt Rínok Rača ponúka nadštandardnú občiansku vybavenosť  
V blízkosti: obchody, služby, MHD, školy, škôlky  
Pokočné prostredie s výbornou dostupnosťou do centra

Cena

490 000 EUR + provízia realitnej kancelárie

#### VÝMERY INVESTÍCII

|    |               |                      |
|----|---------------|----------------------|
| 01 | VSTUP         | 7.58 m <sup>2</sup>  |
| 02 | CHODBA        | 6.77 m <sup>2</sup>  |
| 03 | WC            | 1.48 m <sup>2</sup>  |
| 04 | HÚPEČŇA       | 5.42 m <sup>2</sup>  |
| 05 | IZBA          | 12.82 m <sup>2</sup> |
| 06 | IZBA          | 13.5 m <sup>2</sup>  |
| 07 | IZBA          | 13.02 m <sup>2</sup> |
| 08 | KUCHYŇA       | 7.04 m <sup>2</sup>  |
| 09 | OBÝVACIA IZBA | 20.64 m <sup>2</sup> |
| 10 | BALKÓN        | 3.50 m <sup>2</sup>  |



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Monika Zacharová**

**0948395777**

**zacharova@reality.ba**

