

Obchodný priestor s vysokými stropmi vhodný aj na kaviareň, Sliačska, 129,82m²



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Sliačska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	129.82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	129.82 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nadštandardný obchodný priestor v novo zrekonštruovanej polyfunkčnej budove na Sliačskej ulici v Novom Meste – Bratislava 3, neďaleko Figara alebo OD Slimák. Veľmi dobrá dostupnosť do centra.

K dispozícii je priestor celkovej výmery 129,82m² nachádzajúci sa na prízemí, hneď vedľa recepcie a vstupu do administratívnej časti budovy. Priestor disponuje vysokými stropmi a veľkými výkladmi orientovanými na dve strany. V rámci priestoru sú vlastné toalety.

Vhodné aj na kaviareň, či showroom s možnosťou celoplošnej reklamy na veľkých oknách.

Priestor bude dokončený a dostupný od cca 01.06.2024. Minimálna doba nájmu sú 3 roky.

Ponúka sa ako holopriestor, s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.

Možnosť prenájmu parkovacích státí v tesnej blízkosti za 85 €/miesto/mesiac + DPH.

Nájomné je 12,50 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady a energie 5,05€/m2/mesiac. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

