

Obchodno-administratívny priestor s preskleným výkladom na Račiansku ulicu, 142m²



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	142 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	142 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodno-administratívny priestor v polyfunkčnej budove na Račianskej ulici v Novom Meste – Bratislava 3, neďaleko Billy, Figara alebo OD Slimák. Veľmi dobrá dostupnosť do centra.

V celej budove sú použité kvalitné materiály. Všetky priestory sú vybavené PC štruktúrovanou kabelážou, klimatizáciou, s vlastnými meradlami el. energie, vstup čipovými kartami. Objekt je zabezpečený vlastným bezpečnostným systémom, a tiež každý priestor je vybavený vlastným alarmom, DSS linky a aj možnosť napojenia na optický kábel v budove.

K dispozícii je priestor s vysokými stropmi o celkovej výmery 142m² nachádzajúci sa na prízemí administratívnej budovy.

Aktuálne slúži ako pobočka banky. Disponuje veľkými výkladmi orientovanými na frekventovanú Račiansku ulicu. Má viacero vstupov a vysoké stropy. V rámci priestoru je vlastná kuchynka, toaleta na chodbe.

Priestory sú klimatizované, s optickým internetom.

Vhodné sú aj ako kancelárie, ale aj ako showroom s možnosťou celoplošnej reklamy na veľkých oknách.

Možnosť prenájmu parkovacích státí 85 €/miesto/mesiac + DPH.

Nájomné je 12,50 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady a energie cca 4€/m2/mesiac. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

