

## Obchodný priestor 274m<sup>2</sup> v OC KORZO na prenájom



**15 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Pestovateľská      |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 274 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |          |
|------------------|--------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Zateplený objekt: | nie      |
| Stav:            | pôvodný            | Vykurovanie:      | spoločné |
| Úžitková plocha: | 274 m <sup>2</sup> |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor v OC KORZO v Bratislave II - Ružinov s celkovou úžitkovou plochou 274m<sup>2</sup>.

Prízemie, "openspace", vstup cez automatické hliníkové presklené posuvné dvere, bezbariérový prístup, klimatizácia + vykurovanie tepelným čerpadlom, vlastné merače energií. Bezproblémové parkovanie - 300 parkovacích miest pre klientov. Výborná dostupnosť z diaľnice D1, v blízkosti letiska M.R.Štefánika a nákupného centra IKEA a AVION.

Voľný od 09/2024. Úpravy priestoru sú možné po dohode s prenajímateľom.

Cena prenájmu je 15,-€/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady 2,90-€/m<sup>2</sup>/mesiac + samostatne merateľné náklady na energie + DPH.

Kaucia pri podpise Zmluvy - 3 mesačné nájomy. Nájomca neplatí províziu RK. Pre bližšie info, alebo dohodnutie obhliadky, kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Branislav Velký**

**0948405151**

**velky@reality.ba**

