

Administratívny priestor v BBC 1 na Plynárenskej ulici na prenájom



9,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Plynárenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	88 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívny administratívny priestor v polyfunkčnej budove BBC 1 na Plynárenskej ulici v Bratislave o celkovej výmere 88 m². Nachádza sa na 2.poschodí a dispozične je rozdelený na kancelársky open space a samostatnú kanceláriu (v minulosti slúžiaca ako zasadačka). Vhodný na bežné kancelárske účely, ale aj napr. ako fotoateliér, konzultačný alebo prezentačný priestor, štúdio, prevádzka.

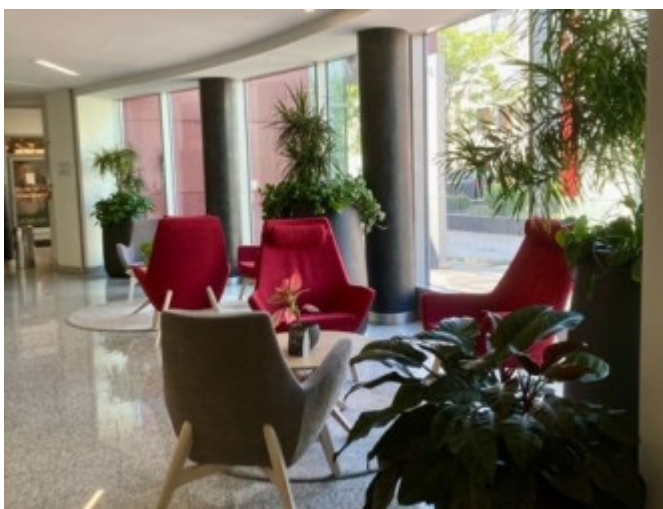
Priestor je vybavený internetom, zabezpečovacím systémom, nastaviteľným osvetlením, štruktúrovanou kabelážou, vykurovaním a klimatizáciou. Súčasťou priestoru je aj kuchynka, zázemie a toalety, ktoré sú k dispozícii len pre užívateľa tohto priestoru a sú dispozične oddelené od zvyšku kancelárskych priestorov v budove. Prístup 24/7, centrálna recepcia, technická služba, priamo v budove je aj reštaurácia, kaviareň, lekáreň, krytý stojan na bicykle, šport bar so stolným tenisom aj biliardom a iné služby. V blízkom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, výborná dostupnosť do centra aj na obchvat mesta.

K dispozícii je 1 spoplatnené parkovacie miesto, dostupné v podzemnej garáži budovy v cene 100 Eur + DPH.

Nájomné je 9,50 Eur /m2 bez DPH na mesiac + energie a prevádzkové náklady vo výške 5 Eur bez DPH na mesiac (táto položka sa bude v roku 2025 znižovať).

Priestor je voľný ihneď.

Pre ďalšie informácie, resp. možnosť obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská

0948964777

farkasovska@reality.ba

