

Obchodný priestor so skladíkom a zázemím vo Vienna Gate, Kopčianska-Petržalka, 171,82m²



5 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	171.82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	171.82 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v obchodnej galérii Vienna Gate na ul. Kopčianska, Bratislava 5, Petržalka. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. V objekte sa nachádzajú kaviarne, reštaurácia, bankomat, lekári, supermarket a iné. K objektu je výborná dostupnosť autom aj MHD (zastávka rovno pred objektom).

K dispozícii je priestor celkovej výmery 171,82 m² nachádzajúci sa na 2. poschodí. Priestor sa dispozične skladá z veľkého open-spacu (143m² s možnosťou delenia na menšie priestory), skladíku (28,82m²) a zázemia s kuchynkou (2x wc + sprchový kút). Donedávna slúžil ako súkromné fitness centrum.

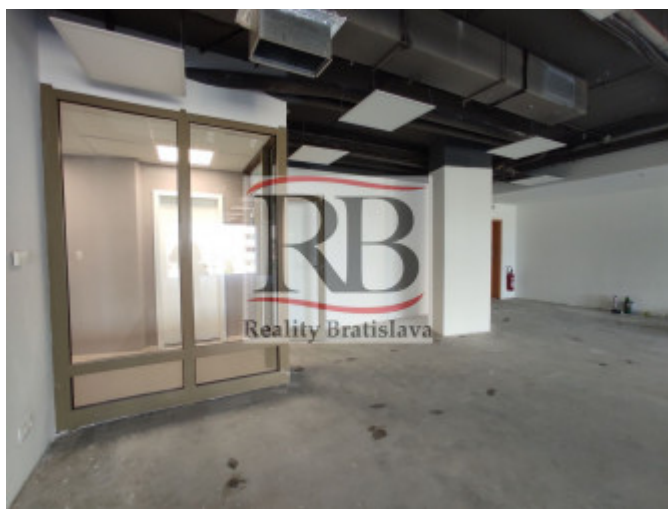
Nájomné je 5€/m²/mesiac + prevádzkové náklady 5,80 €/m²/mesiac (raz ročne je vyúčtovanie reálnej spotreby energií) + DPH.

Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vrátane energií a služieb.

Parkovanie je možné v podzemnej garáži s dostatočnou kapacitou pre Vás a Vašich klientov (pre návštevníkov prvých 30 minút ZDARMA).

Možnosť prenájmu garážového státia za 110€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

