

Krásny 3i byt na okraji sídliska v Devínskej Novej Vsi



198 300 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Milana Marečka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny 3 - izbový byt na okraji sídliska v DNV s výhľadom na prírodu, les, dedinu a západ slnka a často viditeľné Alpy

- poschodie 4/8, výmera 70m²
- byt je upravený, rekonštruovaný a orientovaný podľa zásad feng šuej
- na chodbe len 1 slušný sused oproti
- vstupné dvere na východe bytu vedú do haly v jeho strede odtiaľ do veľkej obývačky na juhu so vstupom ďalej do kuchyne na juhozápade, kde je z loggie je výhľad na veľký priestor konca sídliska, lesa a dediny
- dve izby sú na severe s oknami do tichého zeleného dvora
- kúpeľňa na západe murovaná a zväčšená o priestor celého WC, rohová vaňa so schodíkmi v rohu a svetelnou liečebnou terapiou, podobne aj po obvode kúpeľne včítane sadrokartónového podhladu a v ňom bodového osvetlenia
- WC je vstavané do pôvodne prechodnej a teraz zastavanej chodby medzi kuchyňou a izbou oproti,

tak z nej nepočuť do izby hluk z kuchyne, z varenia či chladničky

- kuchyňa je v drevenom rustikálnejšom štýle farby čerešne so zavesenými trámami pod stropom s bodovým osvetlením

- otvorený výhľad na juh až juhozápad z kuchyne cez zasklenú loggiu a aj z obývačky vidieť na zelený kopec Kobyly a Sandberg, v zime vidieť západ slnka padajúci za Alpy, často ich najmä zasnežené vidieť a letný západ slnka vidieť zas zboku z okien zo zadnej severozápadnej strany bytu

- obývačka má veľký vstup a aj s kuchyňou majú posuvné dvere

- každá izba na severe je s 2 oknami, 1 je veľké

- okná sú všetky vymenené so žalúziami

- na prízemí domu je pivnica

- dom je zateplený, opravená strecha

- dom má všetko vynovené po rekonštrukcii: dole vchod, vysoký nový tichý výťah, min. r. všetky rozvody v šachtách domu boli vymenené

- v blízkom pešo dosahu sú 2 školy, hneď aj 2 škôlky

- cesta do prírody na pieskový kopec Sandberg, či dole k rieke trvá cca 10 min pešo, do lesa 5min, 20min do známeho labyrintu kameňolomu smerom na Devín

- pred domom stojí väčší obchodný dom Kraj s bio potravinami a lekárnou a so šport. akciami na poschodí = cloní hluk z hlavnej cesty, je tu príjemný klud, lebo parkovisko má spredu od hl. ulice

- pred domom je slepá ul. s možnosťou zaparkovať si kdekoľvek bezplatne auto a vpravo ešte ďalšie 2 voľné parkoviská

- na západe je za nimi už len lúka, kostol a cintorín a dedina na severe i na juhu a tam i s lesom

- za nimi blízko kultúrny dom s akciami pre deti

- na severe domu je tichý pokojný dvor, kde je polícia a domov dôchodcov, povyššie tiež detské ihrisko a smerujú tam 2 izby

- na sídlisku s 2 zastávkami sú blízko v dosahu ešte ďalšie 2 veľkoobchody včítane väčšieho obchodného domu: Tesco, Lidl, reštaurácie, obchodíky na hlavnej a pumpa = výborná infraštruktúra a cca 5 km a 3 zastávky busom je nákupné centrum Bory

- bus doprava do centra k Hlavnej stanici (železničná) 20 min a AS Mlynské Nivy 26 min.

- bez tiarch, predajom voľný





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Cvečka

0948851777

cvecka@reality.ba

