

Predaj novostavby 2i bytu v Dúbravke, Agátová ulica



135 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	46 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2i byt nachádzajúci sa na ul. Agátova v Dúbravke na prízemí (10r.novostavba), so samostatným vchodom. Na LV je priestor vedený ako nebytový, možnosť zmeny účelu využitia priestoru podľa potrieb budúceho majiteľa. Priestor je flexibilný a je možné ho využívať na bývanie/prechodné bývanie (apartmán), aj na podnikanie, prip. prenajímať na rôzne účely.

Priestor má 46m² a predáva sa zariadený. Nová kuchynská linka ikea, zabudovaná chladnička, kvalitné elektrospotrebiče značky Miele (rúra, mikrovlnka, umývačka riadu), práčka, jedálenský stôl, rozkladacia sedačka. Zariadená miestnosť – posteľ, vstavaná skriňa na mieru s led podsvietením. Na oknách sú hliníkové rolety na diaľkove ovládanie. Nové zárubne a kvalitné bezfalcové dvere.

Kúrenie v celom priestore je podlahové. Priestor má vlastný merač vody a elektriny, samostatný zásobníkový ohrievač vody. V priestore je možnosť pripojenia na internet a TV cez kábel, nachádza sa tu aj komín a príprava na poplašné zariadenie.

LOKALITA

Skvelá občianska vybavenosť v okolí, zastávka MHD v tesnej blízkosti, do 20min ste na

Hviezdoslavovom námestí, v okolí krásna príroda. Neďaleko OC Dubrava, OC Saratov, 5min Bory Mall, nemocnica Bory. Perfektná dostupnosť do centra, aj na diaľničný obchvat.

Plánovaná zástavba v okolí a predĺženie električkovej trate k Bory. V blízkej dostupnosti turistické chodníky, les, hrad Devín, cyklochodník a pod (Devínska kobyľa, zámok Schlosshof, most Slobody atd.).

PARKOVANIE:

Vonkajšie parkovacie státie (priamo pri vstupe do priestoru) a garážové státie.

CENA:

Priestor: 135 000 Eur (financovanie bez HÚ) + k cene bude pripočítaná provízia pre RK vo výške 4500 Eur

Vonkajšie parkovacie státie: 15.000 EUR

Garážové státie: 18.000 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Cvečka

0948851777

cvecka@reality.ba

