

## BEZ PROVIZIE Úplne nový 2-izbový apartmán vo Vienna Gate v blízkosti ŽST Petržalka s možnosťou parkovania



**480 €/mesiac**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Kopčianska           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: | 39.9 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |     |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 2   |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | nie |
| Stav:            | novostavba          | Počet kúpeľní:    | 1   |
| Úžitková plocha: | 39.9 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno |
| Poschodie:       | 3                   | Zateplený objekt: | nie |
| Počet podlaží:   | 22                  |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový 2-izbový apartmán nachádzajúci sa na Kopčianskej ulici, na začiatku Petržalky, Bratislava 5, blízko pri vlakovej stanici do Viedne. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. Pod domom je obchodná galéria Vienna Gate, kde je od potravín, cez posilňovňu až po lekára všetko. Parkovanie je možné v podzemnej garáži (prvých 30 minút zdarma). MHD zastávka rovno pred objektom.

Apartmán sa nachádza na 3. poschodí v bytovom dome s výťahom a má výmeru 39,90 m<sup>2</sup>.

Bez balkónu.

K apartmánu je možné prenajať garážové státie za 110 €/mesiac + DPH . Apartmán po rekonštrukcii ešte nebol obývaný.

Nájomné 480 €/mesiac + energie a poplatky 192 €/mesiac, spolu 672€/mesiac.

V cene nie je TV a internet.

Depozit 2-mesačné nájomné tj. 1.344€ (vratný ku koncu nájmu).

Prenájom min. 1 rok.

Voľný od 1.4.2024.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.

Záujemca neplatí províziu RK.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

