

## Kancelárske priestory na Palisádach, Bratislava I



**11,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Tolstého               |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Kancelárie             |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 78 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                 |                   |                   |
|--------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Status:      | aktívne         | Úžitková plocha:  | 78 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné          | Balkón:           | nie               |
| Stav:        | úplne prerobený | Zateplený objekt: | nie               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v historickej budove na Tolstého ulici, na Palisádach, neďaleko Prezidentského paláca, Bratislava I. Veľmi dobre dostupné MHD.

K dispozícií sú:

Polo-suterén - 78m<sup>2</sup>, novovybudovaný celok s vlastnou kuchynkou a s oknami do ulice.

Vyvýšené prízemie - 87m<sup>2</sup>, celok 3 kancelárií s kuchynkou a delenými toaletami. Ponúka sa nezariadený.

Podkrovie - 55m<sup>2</sup>, openspace - kuchynka a toalety zdieľané na chodbe.

Priestory sú zrekonštruované. Vyššie stropy. V budove je recepcia, vstup na čip, štruktúrovaná kabeľáž, prístup 24/7 (bez recepcie).

Parkovanie verejné. K priestorom nie je možné prenajať parkovacie státie.

Zdieľaná kuchynka a toalety na každom poschodí.

Nájomné 11,50 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady 5€/m2/mesiac.

K cenám sa nebude pripočítavať DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

