

EXKLUZÍVNE: Na predaj bytový objekt a menší dom v srdci Bratislavy



669 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	456 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	456 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám EXKLUZÍVNE na predaj bytový dom na Šancovej ulici v Starom Meste s 3 bytmi, s prevádzkovými miestnosťami a samostatne stojaci menší dom.

IDEÁLNE PRE INVESTOROV, KTORÍ CHCÚ REALIZOVAŤ REKONŠTRUKCIU, NADSTAVBU, PRESTAVBU PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV. V okolí nehnuteľnosti bolo už realizovaných viacero náročnejších projektov a rekonštrukcií s úspešným koncom.

DISPOZÍCIA A ROZLOHA : Bytový dom obsahuje 3 bytové jednotky, veľký prevádzkový priestor so samostatným vchodom z ulice a veľkú poval' o výmere 150m² kde je možné nadstaviť si ďalšie dve bytové jednotky. Prevádzkový priestor má 97m² a pozostáva z jednej miestnosti v nadzemnom podlaží, z ktorej je prístup do suterénu ktorý pozostáva zo štyroch miestností s príslušenstvom. Na prízemí bytovému domu sa nachádza jeden 2-izbový byt s príslušenstvom o výmere 60,61m². Na poschodí sa nachádzajú ďalšie dva 2-izbové byty o výmere 62,41m² a 45m².

K objektu patrí ešte samostatne stojaci menší dom s pivnicou, kde sa nachádza aj vináreň s krbom, má výmeru 76 m². Je plne podpivničený s dvoma nadzemnými podlažiami.

POZEMOK: K nehnuteľnosti prislúcha pozemok o výmere 350 m², ktorý ponúka súkromie a miesto pre relax a oddych jeho budúcim majiteľom.

VÝHODY :

- *priestranný dom*
- *pôvodný stav vhodný na prerobenie a zmenu dispozície*
- *zvýšené stropy*
- *originálne drevené parkety*
- *lokalita v centre mesta*
- *vlastný kotol*
- *nízke mesačné náklady*
- *kúpou voľný*
- *orientácia – ZÁPAD A JUH*

PARKOVANIE: Možnosť parkovania je na súkromnom parkovisku presne oproti nehnuteľnosti, do budúcnosti bude parkovanie riešené v dvoch podzemných podlažiach nového polyfunkčného objektu SCHANZ, ktoré poskytnú až 218 parkovacích miest.

LOKALITA: Rozhranie medzi Starým a Novým Mestom v Bratislave je výborné svojou dostupnosťou kamkoľvek v rámci mesta bez nutnosti použitia auta. V tesnej blízkosti sú električkové a autobusové zastávky (Račianske a Trnavské mýto) a pár minút chôdze je Hlavná železničná stanica. Park Račianske mýto a neďaleká Koliba sú ako stvorené na ľahkú turistiku, prechádzky, poprípade venčenie domácich miláčikov. Kaviarne, reštaurácie a nočné bary na posedenie s priateľmi v okolí sú samozrejmosťou

Objekt sa predáva ako celok.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.

Cena 669 000 € vrátane provízie pre RK. Provízia zahŕňa kompletný právny a finančný servis , ktorého súčasťou je aj príprava kúpnych zmlúv , poplatky na katastri a u notára. Pre viac informácií neváhajte kontaktovať uvedeného makléra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Mário Révay

0948692777

revay@reality.ba

