

Obchodný priestor na prenájom



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	88 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do dlhodobého prenájmu reprezentatívny priestor so vstupom priamo z ulice. Je vhodný ako obchod, showroom, sídlo firmy alebo kancelárie, pobočka inštitúcie, ambulancia lekára, zubára, módný, zdravotnícky, kozmetický alebo kadernícky salón, resp. iné po dohode. Priestor sa nachádza v Bratislave na Hradskej ulici.

Je situovaný na prízemí polyfunkčnej budovy s výkladmi na frekventovanú cestu s rozlohou 88 m². Cena prenájmu je 850 €/mesiac + energie(270 Eur) + DPH.

Provízia za sprostredkovanie prenájmu vo výške 450 Eur.

Priestor je dispozične veľmi dobre riešený, má dva vchody, disponuje 3 miestnosťami, toaleta s umývadlom, kuchynský kút a sprcha. V celom priestore je na podlahe keramická dlažba. Na všetkých oknách je zasúvací mreža, ktorú je možné nechať odtiahnutú (vrátane veľkoplošných okien od ulice). V celom priestore je inštalovaná štruktúrovaná kabeláž. Vstup do priestoru je bezbariérový.

K dispozícii sú všetky inžinierske siete, optika, parkovanie je zabezpečené priamo pri budove formou parkovacích miest vyhradených pre prevádzky a je teda v akomkoľvek čase bezproblémové.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Vrakunský lesopark. Bezproblémové spojenie do mesta prostredníctvom MHD, zástavka MHD 150m od objektu, dobrá dostupnosť na diaľnicu.

V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo o obhliadku kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská

0948964777

farkasovska@reality.ba

