

## Na prenájom kancelárske priestory v budove na Sihoti ,Trenčín



**60 €/m<sup>2</sup>/rok**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	20 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	20 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v trojpodlažnej administratívnej budove v tichej lokalite Sihot' I - Trenčín, iba 10 minút chôdze od centra mesta. Parkovanie je v cene nájmu.

Dostupné kancelárie:

rôzne výmery: 20 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>  
možnosť prenájmu jednotlivo alebo prepojením viacerých miestností  
celková dostupná plocha: cca 300 m<sup>2</sup>

Vybavenie a technický stav:

kancelárie po rekonštrukcii  
nové rozvody elektriny a štruktúrovaná kabeláž  
plávajúce podlahy alebo koberce  
plastové okná a vertikálne žalúzie  
rekonštruované kúrenie a strecha  
pánske a dámske WC na poschodí  
bez výťahu  
bezpečnostný systém, kamery, monitorované parkovisko

*vstup cez elektrický zámok a magnetickú kartu, prístup 24/7*

*Cena: nájom = 60 EUR/m2/rok bez DPH + energie = 66 EUR/m2/rok + DPH*

*Pri prenájme viacerých kancelárií je možná zľava z ceny*

*Záujemca neplatí províziu pre realitnú kanceláriu*

*Pre viac informácií kontaktujte uvedeného makléra.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Mgr. Ľubomír Gubov**  
**0948863777**  
**[gubov@komercne.sk](mailto:gubov@komercne.sk)**

