

Obchodné priestory v tesnej blízkosti Prezidentského paláca, EUROPEUM TOP



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hodžovo námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	88.31 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	88.31 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory v polyfunkčnom objekte Europeum, v centre Bratislavy na Hodžovom námestí/Suchom Mýte, neďaleko Prezidentského paláca a hotela Crown Plaza.

K dispozícii sú priestory na prízemí:

88,31m² - priestor má výklad aj vstup orientovaný na Suché Mýto a tiež do pasáže budovy. K priestoru patrí toaleta + zdieľaná kuchynka. Cena nájmu dohodou (cca 18€/m²) + prevádzkové náklady 5,20€/m²/mesiac (vrátane kúrenia a chladenia) + vlastná spotreba energií (voda a elektrika) + DPH.

552,70m² - Vstup a výklad iba z pasáže. V zadnej časti priestoru nakladacia rampa. Vlastné toalety v rámci priestoru. Cena nájmu bude špecifikovaná po obhliadke + prevádzkové náklady 5,20€/m²/mesiac (vrátane kúrenia a chladenia) + vlastná spotreba energií (voda a elektrika) + DPH. Využitie i ako obchodný priestor so sklado, prípadne ako centrálny sklad pre e-shop, obchod,

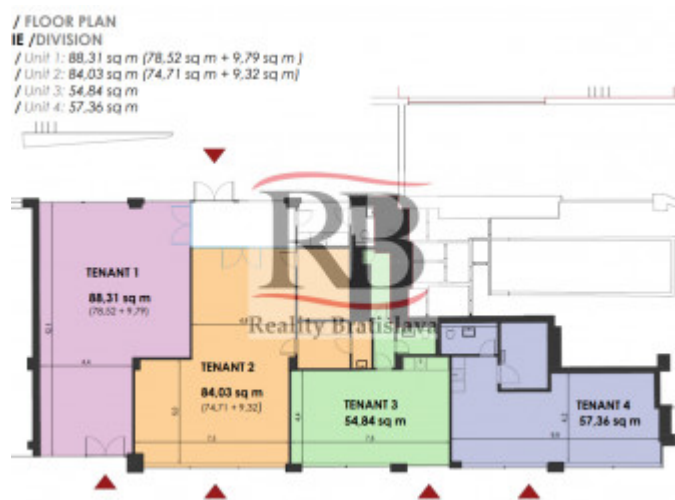
služby(Bolt, Wolt..) a pod.

Priestory sú plne klimatizované. Bezpečnostná služba, kamerový systém. V podzemí sú vybudované 3 podlažia na parkovanie. Dostatočná kapacita umožňuje parkovanie nie len nájomcom, ale i návštevníkom budovy (PRISTUP NA DOPREDU UVEDENU ŠPZ alebo nahlásenie návštevy).

Cena prenájmu parkovacieho státia je 140 €/mesiac + DPH. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Províziu neplatíte.

Viac informácií u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

