

## Rekonštruované kancelárske priestory na prenájom - ul. Údernícka, Bratislava V



**9 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava V          |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka  |
| Ulica:           | Údernícka             |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 205.58                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                       |                          |      |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|------|
| Status:                 | aktívne               | Výťah:                   | áno  |
| Vlastníctvo:            | osobné                | Rok výstavby:            | 2020 |
| Úžitková plocha:        | 205.58 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - centrálné: | áno  |
| Stav:                   | úplne prerobený       | Telefón:                 | áno  |
| Energetický certifikát: | žiadne                | Internet:                | áno  |
| Typ budovy:             | iné                   |                          |      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rekonštruované kancelárske priestory v Bratislave - Petržalke na Úderníckej ulici v objekte Prico.

Budova má výťah, je plne klimatizovaná a prístup je bezbariérový. Kancelársky priestor má celkovú výmeru 205,58 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 1.p., v spoločných priestoroch chodby sú toalety, sprcha a kuchynka. Prístup do budovy je 24/7, kontrolovaný 10 -hodinový vstup.

Pri budove je dostatočné množstvo vyhradených parkovacích miest pre nájomníkov.

Cena prenájmu je 9 Eur/m<sup>2</sup>+ DPH + energie.

Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Dostupnosť žel.stanice Petržalka, aj diaľničný obchvat.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Iveta Farkašovská**  
**0948964777**  
**farkasovska@reality.ba**

