Kancelárske priestory vysokého štandardu v projekte River Park



13,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Dvořakovo nábrežie*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*1519*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*1519 m²*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Stav:	*novostavba*	*Optická sieť:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory vysokého štandardu v komplexe River Parku, na Dvořákovom nábreží, Bratislava-Staré Mesto.

Multifunkčný komplex River Park poskytuje vysoko kvalitné moderné priestory, príjemnú komornú atmosféru, historické centrum mesta dostupné pešou chôdzou, pestré služby, gastronomické prevádzky a perfektnú občiansku vybavenosť priamo v projekte. River Park ponúka krásnu scenériu Dunaja a bezprostredný prístup na nábrežnú promenádu, ktorá poskytuje športové i kultúrne vyžitie.

K dispozícii sú rôzne výmery m2 kancelárií.

Napr.:

2.NP – 135m2 BLOK C

3.NP – 49,50m2, 717m2 BLOK C

3.NP – 185m2 BLOK F

5.NP – 1.500m2 BLOK F (dostupné od júl 2025)

Klimatizácia, recepcia 24/7, výborné dopravné spojenie, množstvo liniek MHD.

Nájomné je od 13,50-16,50 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady 4,90 €/m2/mesiac + energie 1€/m2/mesiac (zálohy voda + elektrika).

Možnosť prenájmu parkovacích státí v garáži, 190 €/miesto/mesiac bez DPH. Klientske parkovanie na 1 hodinu zdarma.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***