

## Samostatný skladovo-obchodný priestor s kanceláriou a parkovaním, 67,5m<sup>2</sup>, BAII - Ružinov



**540 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	67

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo-obchodný priestor s kanceláriou na Trnavskej ceste v Bratislave 2 - Ružinov.

Priestor má celk. výmeru 67,5 m<sup>2</sup> (sklad 47 m<sup>2</sup> a kancelária 20,5 m<sup>2</sup>) a nachádza sa v uzavretom areáli na rohu ulici Trnavská a Tomášikova. Prístupný 24 hod denne. V sklade je električka (samostatný merač), kúrenie je zabezpečené klímou (tepelné čerpadlo-úsporne). V priestore nie je voda. Voda a toaleta sú v blízkej administratíve.

K skladu je možné prenajať 2 parkovacie miesta. Parkovanie priamo v areáli pri objekte.

Výborná dostupnosť pre dopravu, MHD, ako aj stravovacie služby v blízkom okolí. Vstup do administratívnej budovy 24/7.

Zastávka MHD pred objektom.

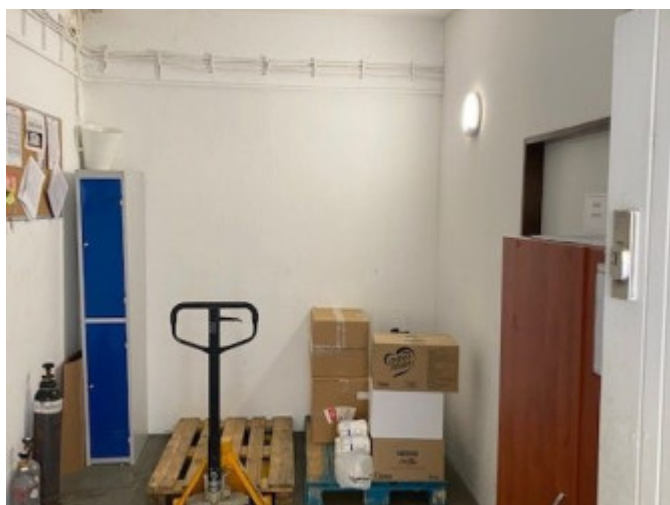
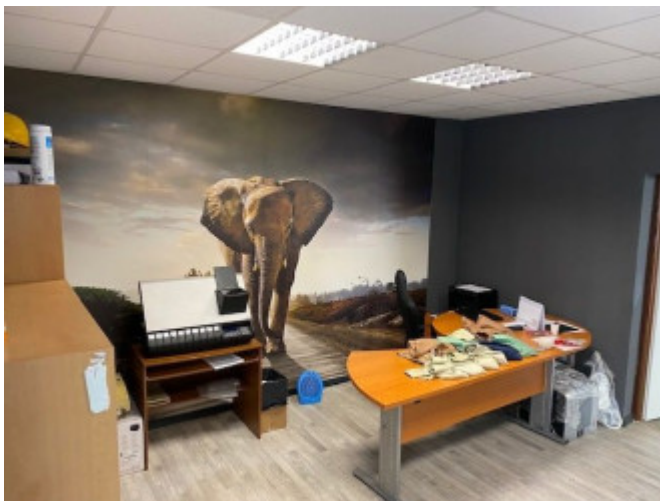
Priestor je voľný od 01.09.2026 alebo dohodou.

Cena nájmu je 540€/mesiac bez DPH vrátane služieb (OLO, spoločné priestory - upratovanie a prevádzka) + spotrebovaná elektrická energia (záloha) + DPH.  
Neplatcovia DPH nebude účtovaná DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného makléra alebo na nezáväznej obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

