

## Priestranný 4+1 byt (110 m<sup>2</sup>) s dvoma balkónmi a 3-metrovými stropmi v srdci Starého Mesta



**499 900 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobný	Počet podlaží:	5
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte veľkorysú a reprezentatívne bývanie priamo v centre diania, alebo uvažujete nad strategickou investíciou? Ponúkame Vám na predaj výnimočný, nadštandardne priestranný a mimoriadne svetlý byt na Obchodnej ulici v bratislavskom Starom Meste.

Základné parametre

Dispozícia: 4+1 (4 nepriechodné izby + samostatná kuchyňa)

Celková rozloha: 110 m<sup>2</sup>

Exteriér: 2x balkón

Poschodie: 3. poschodie (bez výťahu)

Stav a vybavenie bytu

Byt prešiel kompletnou a precíznou rekonštrukciou. Predáva sa vybavený úplne novými spotrebičmi a štýlovým novým nábytkom - nevyžaduje si tak žiadne ďalšie investície a je pripravený na okamžité

*nasťahovanie.*

*Kúzlo pravého staromestského bývania mu dodávajú vysoké stropy (3 metre). Vďaka nim je celý priestor nielen majestátny, ale aj krásne vzdušný a po celý deň zaliaty prirodzeným denným svetlom.*

*Výborný investičný potenciál*

*Dispozícia a štedrá metráž tohto bytu prinášajú obrovskú pridanú hodnotu. Priestor umožňuje jednoduché rozdelenie na dve menšie, plnohodnotné a samostatné bytové jednotky. Ide tak o perfektnú príležitosť pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť na lukratívny prenájom (napríklad pre študentov blízkej STU), prípadne pre niekoho, kto chce šikovne spojiť vlastné bývanie s podnikaním.*

*Lokalita: Pulzujúce mesto na dlani*

*Bývanie priamo na Obchodnej ulici znamená absolútny komfort s výbornou pešou dostupnosťou. V bezprostrednom okolí máte k dispozícii:*

*Kompletnú sieť obchodov, reštaurácií a obľúbených kaviarní*

*Služby, poštu a pobočky bánk*

*Materské a základné školy, ako aj Slovenskú technickú univerzitu (STU)*

*Nemocnicu a zdravotnícke zariadenia*

*Uzol MHD (električky a autobusy) s rýchlym spojením do celej Bratislavy*

*Historické centrum mesta máte doslova len na pár krokov od vchodových dverí.*

*Cena*

*499 900 EUR (+ provízia RK)*

*Príďte sa presvedčiť o jedinečnej atmosfére tohto bytu osobne. Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

