Moderné administratívne priestory s výhľadom na Prezidentský Palác, BAI



1 690 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Suché mýto*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*512.92*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*512.92 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj administratívne priestory v projekte Modrá guľa na Suchom mýte v Starom Meste, Bratislava 1. Výhľady z kancelárií sú priamo na Staré mesto a Grasalkovičov palác. Lukratívna poloha a blízkosť Michalskej brány, Prezidentského paláca, Obchodnej ulice, pešej zóny zaručuje komfortné pracovné prostredie.

K dispozícii je celé 2.NP (aj výťah) o celkovej výmere 512,92m2. Priestory sú dispozične rozdelené na 7 administratívnych celkov (od 21,33m2 – 103,49m2), zasadačky, sociálne zázemia, kuchynky, spoloč. priestory a pod...

Priestory sú aktuálne čiastočne prenajaté.

Vysoký štandard (klimatizácia, koberce, floor-boxy, video-vrátnik, presklené priečky...) Svetlá výška stropov kancelárii: 3,1m.

Ďalšie výhody: v centre mesta, dobrá dostupnosť s MHD, v blízkosti Hlavná pošta, banky, reštaurácie...

Cena celého podlažia je 1.690.000 Eur + DPH. Možnosť odkúpiť parkovacie státia vo dvore.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Viac informácii u uvedeného makléra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***