Exkluzívny 5-izb. byt s terasou a parkovaním v rezidenčnej vile na prenájom, Tajovského-Staré Mesto



3 900 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Tajovského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*194*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*194 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*5*	*Optická sieť:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 5-izb. byt nachádzajúci sa na Tajovského ulici v najlukratívnejšej rezidenčnej zóne Bratislavy, v oblasti Slavína a Horského Parku.

Byt je presvetlený a disponuje terasou(15m2) a loggiou(5m2) s výhľadom do údolia a Horského Parku. Celková podlahová plocha bytu je 194m2, z čoho úžitková plocha je 174m2. Je situovaný na 2. nadzemnom podlaží rezidenčnej vily postavenej iba s tromi bytmi.

Byt sa ponúka čiastočne zariadený (možnosť dozariadiť) a pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne so všetkými zabudovanými spotrebičmi, z jedálenskej a obývacej časti, ďalších štyroch izieb, samostatného šatníka, dvoch kúpeľní s toaletami, z jednej samostatnej kúpeľne a samostatného WC.

K bytu prislúcha vlastný priestranný sklad (pivničná kobka) s výmerou 6,50 m2.

Súčasťou vybavenia bytu sú klimatizácia, podlahové kúrenie, vstavané skrine a hliníkové okná s externými žalúziami.

Byt má vlastný zabezpečovací systém.

Parkovanie je zabezpečené na vlastnom dvore a v garáži, ktorá je súčasťou rodinného domu.

Voľný ihneď.

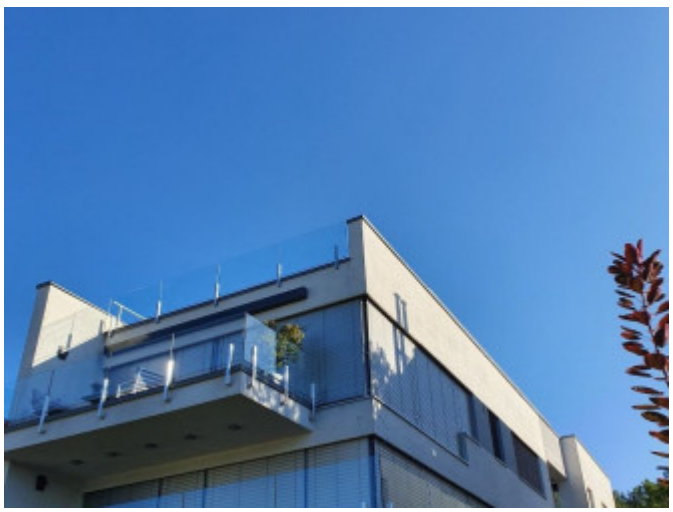
Doba nájmu aspoň 2 roky.

Cena prenájmu je 3.900 €/mesiac + preddavky za energie. Platba 3 mesiace dopredu.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii na nezáväznej obhliadke alebo u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***