

Kancelárske priestory v historickej budove centre Bratislavy na Grossligovej ulici, aj s parkovaním, 109,38 m², 147m² alebo 169,30 m²



9 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Grösslingova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	169.3

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	169.3 m ²	Rok výstavby:	1920
Stav:	čiastočne prerobený	Optická sieť:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory na Grösslingovej ulici v centre Starého mesta Bratislavy, neďaleko SNP alebo Štúrovej, Bratislava 1.

Okrem dobrej dopravnej dostupnosti a MHD pokrytia aj električkami, výhodou objektu je aj to, že jeho súčasťou je veľko-garáž s priamym vjazdom z Grösslingovej ulice.

Ponuka kancelárskych priestorov:

Na 2. poschodí (3.NP) 169,30 m². Dispozícia: chodba, delené toalety, 5 menších kancelárií + 1 veľká kancelária).

Na 4. poschodí (5.NP) 109,38 m². Dispozícia: vstup/chodba, toaleta, kuchynka, 4 kancelárie.

Na 4. poschodí (5.NP) 147m². Dispozícia: chodba, veľká kuchynka, delené toalety, 3 kancelárie + 1 veľká kancelária.

Na 4. poschodí (5.NP) 229,30m². Dispozícia: chodba, 8 kancelárií, delené toalety a kuchynka.

Nájomné:

1 rok - 10,50 €/m²/mesiac + zálohy za energie a služby cca 7,00€/m²/mesiac + DPH (energie sú rozpočítané podľa podlahovej plochy).

3 roky - 10 €/m²/mesiac + zálohy za energie a služby cca 7,00€/m²/mesiac + DPH (energie sú rozpočítané podľa podlahovej plochy).

5 rokov - 9 €/m²/mesiac + zálohy za energie a služby cca 7,00€/m²/mesiac + DPH (energie sú rozpočítané podľa podlahovej plochy).

Parkovacie garážové boxy:

- na prízemí, cena: 160 €/box/mesiac + DPH,

- na prvom poschodí a v suteréne cena: 120 €/box/mesiac + DPH.

Ceny sú bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

