Kancelársky celok v historickej budove centre Bratislavy na Grossligovej ulici, aj s parkovaním, 109,38 m2, 147m2 alebo 169,30 m2



9 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Grösslingova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*109.38*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Úžitková plocha:	*109.38 m²*		
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory na Grösslingovej ulici v centre Starého mesta Bratislavy, neďaleko SNP alebo Štúrovej, Bratislava 1.

Okrem dobrej dopravnej dostupnosti a MHD pokrytia aj električkami, výhodou objektu je aj to, že jeho súčasťou je veľko-garáž s priamym vjazdom z Grösslingovej ulice.

Ponuka kancelárskych priestorov:

Na 2. poschodí (3.NP) 169,30 m2. Dispozícia: chodba, delené toalety, 5 menších kancelárií + 1 veľká kancelária).

Na 4. poschodí (5.NP) 109,38 m2. Dispozícia: vstup/chodba, toaleta, kuchynka, 4 kancelárie.

Na 4. poschodí (5.NP) 147m2. Dispozícia: chodba, veľká kuchynka, delené toalety, 3 kancelárie + 1

veľká kancelária.

Na 4. poschodí (5.NP) 229,30m2. Dispozícia: chodba, 8 kancelárií, delené toalety a kuchynka.

Nájomné:

1 rok – 10,50 €/m2/mesiac + zálohy za energie a služby cca 7,00€/m2/mesiac + DPH (energie sú rozpočítané podľa podlahovej plochy).

3 roky - 10 €/m2/mesiac + zálohy za energie a služby cca 7,00€/m2/mesiac + DPH (energie sú rozpočítané podľa podlahovej plochy).

5 rokov - 9 €/m2/mesiac + zálohy za energie a služby cca 7,00€/m2/mesiac + DPH (energie sú rozpočítané podľa podlahovej plochy).

Parkovacie garážové boxy:

- na prízemí, cena: 160 €/box/mesiac + DPH,

- na prvom poschodí a v suteréne cena: 120 €/box/mesiac + DPH.

Ceny sú bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***