

Kancelárie na pešej zóne v krásnej historickej budove, Michalská ulica-Staré Mesto



1 080,81 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Michalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57.59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	57.59 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárie v historickom objekte na pešej zóne Starého mesta na Michalskej ulici, neďaleko Michalskej brány, Bratislava 1 – Staré Mesto.

Polyfunkčná budova s dvoma samostatnými vchodmi disponuje administratívnymi, obchodnými priestormi a apartmánmi. Má 5 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia (aj 2x výťah). Objekt je prepojený pasážou s peknou nákupnou galériou..

Kancelárie sú orientované do pasáže aj do Michalskej ulice s výhľadom na Michalskú bránu.

K dispozícii sú:

Prízemie s orientáciou do pasáže:

Kancelária 38,63m² - celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 724,99,-€ + DPH,

Kancelária 20,18m² - celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 378,73,-€ + DPH,

2.NP orientácia na Zámočnícku ulicu:

3-kancelária s vlastnou chodbou 57,59m² - celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 1.080,81,-€ + DPH

3.NP orientácia na Michalskú ulicu:

Kancelária 41,97m² - celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 787,65,-€ + DPH

4.NP orientácia na Michalskú ulicu:

Kancelária 41,54m² - celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 829,04,-€ + DPH

K priestorom nie je možné prenajať parkovacie státi.

Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Silvia Kodaiová

Telefón:

0948399230

E-mail:

kodaiova@reality.ba

