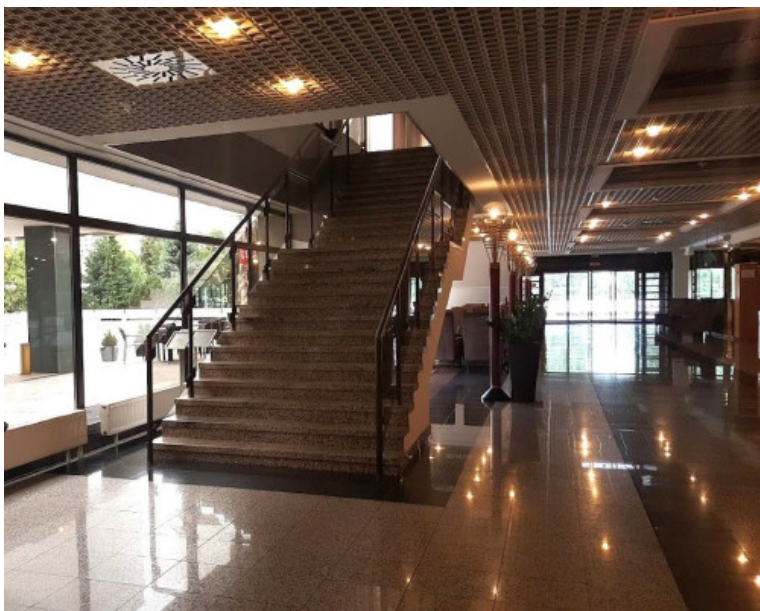


## Kongresová sála, lobby, kuchyňa, jedáleň a príslušenstvo na prenájom, Holiday Inn-Bratislava 2, 3.000m<sup>2</sup>



**10 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava II       |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov  |
| Ulica:           | Bajkalská           |
| Druh:            | Objekty             |
| Typ objektu:     | Gastro priestory    |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: | 3000 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                 |                   |                     |
|--------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Status:      | aktívne         | Úžitková plocha:  | 3000 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné          | Balkón:           | nie                 |
| Stav:        | úplne prerobený | Zateplený objekt: | nie                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory s vlastným vstupom z ulice na Bajkalskej ulici v Ružinove rozprestierajúce sa na dvoch podlažiach bývalého hotela Holiday Inn (aktuálne Bajkalská Apartments) o celkovej výmere cca 3.000 m<sup>2</sup>.

Priestory disponujú vlastným vstupom z ulice/z parkoviska.

Dispozícia:

Prízemie: lobby, bývalá hotelová kuchyňa, jedáleň, zimná záhrada, toalety a pod....

1. poschodie: hala, kongresová sála, salóniky, toalety a príslušenstvo..

Prenájom je možný iba ako celok cca 3.000m<sup>2</sup>.

Veľkou výhodou je dostatok parkovacích státí priamo pred objektom.

*Prístup 24/7.*

*Cena nájmu 10€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií + DPH.*

*Kauciu 3-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.*

*Preferencia dlhodobý nájom.*

*Viac informácií u uvedeného makléra alebo na nezáväznej obhliadke.*

*Záujemca neplatí províziu.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

