MIMORIADNA PONUKA ! 2-izbový byt v novostavbe s parkovacím státím



128 300 €

Kraj:	*Győr-Moson-Sopron*
Okres:	*Mosonmagyaróvári*
Obec:	*Rajka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*54 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*54 m²*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*1*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet podlaží:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný 2-izbový byt o výmere 54 m² v modernej tehlovej novostavbe, skolaudovanej v októbri 2024. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 4, s výťahom, a súčasťou je aj priestranná loggia s rozlohou 3,5 m², ktorá je ideálna na ranné posedenie pri káve alebo relax na čerstvom vzduchu.

Dispozícia a vybavenie: Predáva sa kompletne zariadený – ideálny na okamžité nasťahovanie!
Moderná dispozícia – praktické riešenie priestoru, v ktorom je spojená kuchyňa s obývacou časťou.
Veľkou výhodou pre nových majiteľov je to, že nájomné aj internet je zaplatené na rok dopredu !
K bytu prislúcha parkovacie státie priamo pred domom, ktoré je zahrnuté v cene bytu.

Výborná lokalita:
Iba 4 MIN. pešo od železničnej stanice, s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy – len 14 minút do

Petržalky. Autobusová doprava funguje do 23:30 , zastávka autobusu do Bratislavy je len 30-40 metrov od bytového domu.
Pokojná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou a jednoduchým prístupom k mestskému životu- v blízkosti pizzeria, reštaurácia Rajka, CBA potraviny, detské ihrisko.
Väčšina obyvateľov Slováci, všetky služby dostupné v slovenskom jazyku.

Cena a poplatky:
Cena bytu je 128 300 EUR + provízia pre realitnú kanceláriu.
Správcovské poplatky len 100 EUR/mesačne vrátane internetu od Telekomu.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Mário Révay***
Telefón : ***0948692777***
E-mail: ***revay@reality.ba***