

MIMORIADNA PONUKA ! 2-izbový byt v novostavbe s parkovacím státím

**128 300 €**

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Győr-Moson-Sopron |
| Okres: | Mosonmagyaróvári |
| Obec: | Rajka |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 54 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | nie |
| Stav: | novostavba | Počet kúpeľní: | 1 |
| Úžitková plocha: | 54 m ² | Výťah: | áno |
| Poschodie: | 1 | Zateplený objekt: | áno |
| Loggia: | áno | Vykurovanie: | spoločné |
| Počet podlaží: | 4 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný 2-izbový byt o výmere 54 m² v modernej tehlovej novostavbe, skolaudovanej v októbri 2024. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 4, s výťahom, a súčasťou je aj priestranná loggia s rozlohou 3,5 m², ktorá je ideálna na ranné posedenie pri káve alebo relax na čerstvom vzduchu.

Dispozícia a vybavenie: Predáva sa kompletne zariadený - ideálny na okamžité nasťahovanie! Moderná dispozícia - praktické riešenie priestoru, v ktorom je spojená kuchyňa s obývacou časťou. Veľkou výhodou pre nových majiteľov je to, že nájomné aj internet je zaplatené na rok dopredu! K bytu prislúcha parkovacie státie priamo pred domom, ktoré je zahrnuté v cene bytu.

Výborná lokalita:

Iba 4 MIN. pešo od železničnej stanice, s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy - len 14 minút do

Petržalky. Autobusová doprava funguje do 23:30 , zastávka autobusu do Bratislavy je len 30-40 metrov od bytového domu.

Pokojná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou a jednoduchým prístupom k mestskému životu - v blízkosti pizzeria, reštaurácia Rajka, CBA potraviny, detské ihrisko.

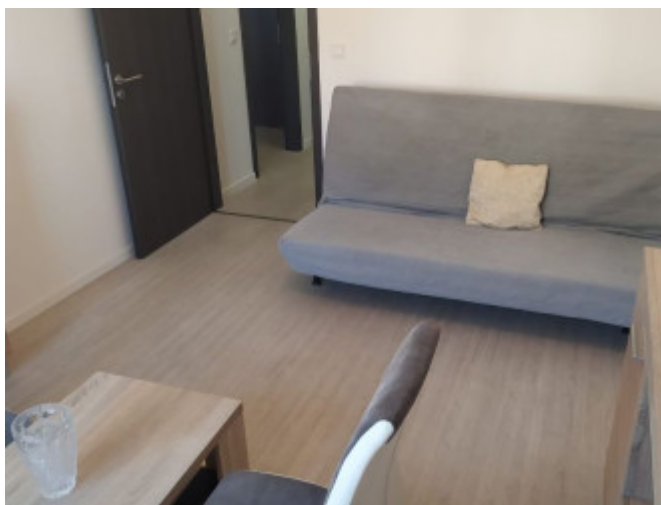
Väčšina obyvateľov Slováci, všetky služby dostupné v slovenskom jazyku.

Cena a poplatky:

Cena bytu je 128 300 EUR + provízia pre realitnú kanceláriu.

Správcovské poplatky len 100 EUR/mesačne vrátane internetu od Telekomu.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Mário Révay

0948692777

revay@reality.ba

