Moderný kancelársky celok s klientskym parkovaním, HOTEL ASTON-Bajkalská 130m2



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Bajkalská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*130*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*130 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárie vysokého štandardu na rohu Bajkalskej a Trenčianskej ulici, nachádzajúce sa v hoteli Aston. Moderný objekt sa nachádza na polceste medzi letiskom a centrom mesta s veľmi dobrou dopravnou dostupnosťou

K dispozícii je samostatný celok na 5. poschodí (6.NP aj výťah), dispozične rozdelený na priestrannú chodbu, 2x 18m2 kanceláriu a 2x 36m2 kanceláriu (v jednej z nich aj vstavaná kuchynská linka) a vlastné sociálne zariadenie so sprchovým kútom. Priestory sú po pôvodných nájomcoch na mieru moderne zariadené, vstavané skrine, kuchynka a pod.

Klimatizované, obsahujú predprípravu kabeláže na zavedenia telekomunikačných pripojení. Budova je monitorovaná kamerovým systémom. Vstup do budovy je 24/7. Recepcia funguje iba od PO-PIA.

Ďalšie výhody: reprezentatívna recepcia, neobmedzený a rýchly internet (optika), využívanie zasadačiek s najmodernejším vybavením, parkovanie pre návštevy, možnosť ubytovania v hoteli...

Cena nájmu je 12,50 €/m²/mesiac + cena služieb a energií je cca 5,50 €/m²/mesiac + DPH. Ceny sú

uvedené bez DPH.

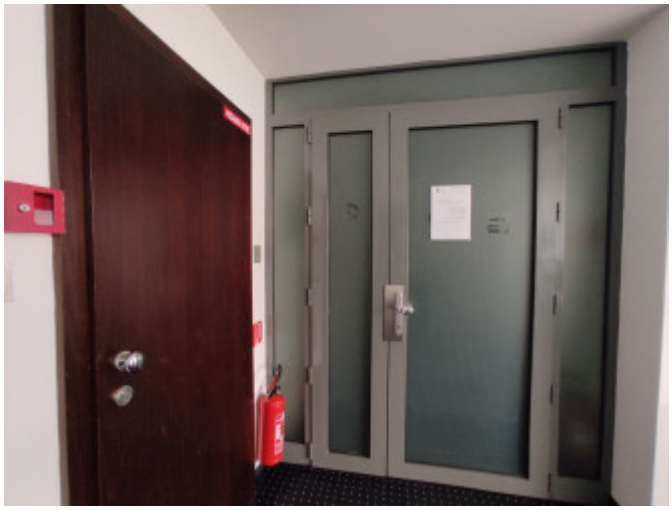
Možnosť prenájmu parkovacích státí v areály objektu za 65 €/miesto/mesiac + DPH, (strážené kamerovým systémom).

Radi Vám priestory predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***