

Svetlý a zariadený 2-izbový byt s balkónom v Ružinove na predaj TOP



239 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	10
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	45 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný a kompletne zariadený 2-izbový byt v prémiovej 8-ročnej tehlovej novostavbe na vyhládávanej adrese Ružinovská 44. Vďaka svojej výbornej dispozícii, tichej orientácii a bezkonkurenčnej občianskej vybavenosti je tento byt ideálny na okamžité komfortné bývanie, ale predstavuje aj výbornú a stabilnú investíciu na prenájom.

Základné parametre bytu

Úžitková plocha: 45 m²

Balkón: 2,4 m²

Pivnica: 1,3 m² (praktická murovaná pivnica)

Poschodie: 5. poschodie z 10 (v dome s výťahom)

Orientácia: Západ (zaručuje príjemné svetlo a tiché, pokojné bývanie)

Mesačné náklady: Veľmi priaznivé, iba 150 € / mesiac

Dispozícia a vybavenie

Byt má vynikajúco riešený pôdorys, ktorý maximalizuje využitie priestoru. Predáva sa kompletne

zariadený, pripravený na nastahovanie.

Denná časť: Svetlá obývacia izba plynule prepojená s kuchynskou časťou a výstupom na balkón.

Nočná časť: Samostatná, nepriechodná spálňa.

Zázemie: Vstupná chodba a kúpeľňa spojená s toaletou.

Technológie: Nová smart klimatizácia (ovládateľná cez Wi-Fi), zavedený optický internet a elektronický vrátnik pre vaše bezpečie.

Bytový dom a benefity

Moderná 8-ročná tehlová novostavba spĺňa všetky štandardy súčasného bývania:

Uzamykateľný a bezpečný spoločný priestor na odkladanie bicyklov a kočiekov.

Krásne udržiavané spoločné priestory.

Parkovanie: K bytu sa prikupuje vlastné vyhradené parkovacie miesto, ktoré sa nachádza priamo pred bytovým domom – koniec stresu z hľadania parkovania po práci. Cena parkovacieho miesta: 16 000 EUR

Lokalita, ktorá má všetko

Kompletnú sieť obchodov, reštaurácií, kaviarní a služieb.

Nemocnicu s poliklinikou, lekárne a banky.

Zastávky MHD (električky a autobusy) s mimoriadne rýchlym spojením do absolútneho centra mesta.

Parky a zeleň pre aktívny oddych a šport (Štrkovecké jazero, park Andreja Hlinku v dostupnej vzdialenosti).

Cena nehnuteľnosti: 239 900 € + provízia pre RK.

Fotografia je ilustračná.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Mário Révay

0948692777

revay@reality.ba

