

3i byt ulica Rumančeková, Bratislava II TOP



258 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rumančeková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	65 m ²
Poschodie:	4

Počet podlaží:	7
Balkón:	áno
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 65 m² + balkón, nachádzajúci sa v Bratislave – mestská časť Ružinov (Trávniky) na Rumančekovej ulici.

Byt je situovaný na 4. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba s roldorom

kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

kuchyňa čiastočne otvorená do obývacej izby – s priestorom pre jedáleň

3 samostatné, nepriechodné izby

balkón prístupný z obývačky

Rekonštrukcia a vybavenie:

Byt prešiel kompletnou a vkusnou rekonštrukciou (cca pred 13 rokmi), v rámci ktorej boli:

kompletne vymenené elektrické rozvody a ističe

realizovaná klimatizácia (2x)

modernizované interiérové prvky a úprava dispozície

Bytový dom:

*zateplený a zrekonštruovaný
vymenené stúpačky
nová vstupná brána na čip
nový výťah*

Lokalita:

*Byt sa nachádza v oblúbenej časti Ružinova - Trávniky, s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou do centra mesta, k downtownu aj business centrámu.
V blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD (trolejbus na Prievozskej, električka pri Retre), školy, škôlky, obchody aj rekreačné zóny.
Parkovanie je rezidentské, komfortné aj pre návštevy.*

Ďalšie informácie:

*Byt je bez tiarch, možnosť kúpy aj na hypotekárny úver
Predáva sa kompletne zariadený, vrátane nábytku, spotrebičov a klimatizácií
V byte momentálne býva stabilný a spoľahlivý nájomník, ktorý môže v prípade záujmu nového majiteľa v byte zostať*

Cena nehnuteľnosti:

258 000 € vrátane provízie RK

Pre viac informácií a dohodnutie termínu obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Iveta Farkašovská

Telefón :

0948964777

E-mail:

farkasovska@reality.ba

