

Administratívne priestory + 6x parking na prenájom, 154,40m², Žabí Majer - Bratislava III



1 235,20 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Žabí majer
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	154.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	fremné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	154.4 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v Rači na Žabom majeri, Bratislava 3, neďaleko nákupného centra Palace na Zlatých Pieskoch. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat.

K dispozícii je celok na 2. podlaží o celkovej výmere 154,4 m². Priamo pred objektom je oplotená spevnená plocha s možnosťou parkovania až 6 áut.

Dispozícia: vstupná hala, schodište, chodba, 4 samostatné kancelárie (delené nadštandardnými sklenenými priečkami), sklad/archív 6m², kuchynka, pánske a dámske toalety.

Priestory sú plne vybavené, klimatizované. V budove je zavedený optický kábel pre internetové pripojenie. Objekt je monitorovaný kamerovým systémom a alarmom s možnosťou napojenia na pult ochrany. Vjazd cez bránu na diaľkové ovládanie.

Cena nájmu za 6 parkovacích státí je 90€/mesiac + DPH.

Cena nájmu kancelárskych priestorov: 8,- €/ m2/mesiac bez DPH = 1.235,20 € + zálohy za energie + DPH.

Zálohová platba za energie 200 €/mesiac + DPH.

Celková cena nájmu vrátane energií a 6x parkovania je 1.525,20€ + DPH.

V cene nájmu nie je internet a telekomunikačné služby, upratovanie a odvoz odpadu.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. záloh za energie.

Volné od 1.11.2025.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

