

## ADMINISTRATÍVNE budovy na PREDAJ, Na Pántoch – Rača



**4 400 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na pántoch
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	5351

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	5351 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	1000 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - blízko pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1993		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ administratívne budovy na ulici na Pántoch v RAČI, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

K dispozícii na PREDAJ sú 2 budovy (možnosť predaja spolu či separátne):

01 budova

Pozemok: 4.443m<sup>2</sup>

Prenajímateľná plocha: 2.874m<sup>2</sup>

Podlažia: 5.NP (aj výťah)

Parkovacie miesta: 49ks

Energetický certifikát: B  
Rekonštrukcia: čiastočná

02 budova

Pozemok: 5.828m<sup>2</sup>

Prenajímateľná plocha: 2.477m<sup>2</sup>

Podlažia: 5.NP (aj výťah)

Parkovacie miesta: 114ks

Energetický certifikát: B

Rekonštrukcia: čiastočná

*Budovy sa dispozične delia na rôzne kancelárske priestory, zázemia a podobne. Veľkou výhodou je možnosť prenájmu aj skladov, či hál rôznych veľkostí priamo v areály.*

- *Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.*
- *Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.*
- *vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.*
- *Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.*
- *Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.*

*V budove 02 je aj reštaurácia s denným menu.*

*Predajná cena 4.400.000 EUR (822€/m<sup>2</sup>) za obe budovy. Možnosť predaja spolu aj separátne.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.*

*Podrobnejšie informácie sú dostupné len pre overených záujemcov po prejavení vážneho záujmu.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

