Reprezentatívne kancelárie v AUPARK TOWER, 438,22m2



15,75 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Einsteinova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*438.22*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*438.22 m²*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*21*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory vysokého štandardu v jednej z najlepších kancelárskych budov v Bratislave, v prestížnom objekte AUPARK TOWER, so strategickou polohou. Ideálne miesto s vynikajúcou dostupnosťou diaľnice, MHD a centra mesta zároveň (15 min. peši). V tesnom susedstve je výstavisko Incheba, sad Janka Kráľa – ideálne na oddych, alebo samotné nákupné centrum Aupark, kde je množstvo obchodov, kín, reštaurácii a pod.. Aupark Tower poskytuje jedinečný panoramatický výhľad na rieku Dunaj, Bratislavský hrad ako i historické centrum mesta.

K dispozícií sú priestory:

4.NP – 226,62m2

6.NP - 438,22m2

8.NP – 246,38m2

14.NP – 158,84m2

Priestory budú pripravené (napriečkovanie a pod.) podľa požiadaviek klienta.

Ďalšie výhody: Neobmedzený prístup (24/7/365), reprezentatívna recepcia, dostatok parkovacích státí), výnimočné vertikálne zelené záhradné terasy, ktoré spríjemňujú pracovné prostredie, dostatok výťahov (6 osobných a 3 nákladné), štruktúrovaná kabeláž, klimatizácia, presklená fasáda s otvárateľnými oknami, vysoká variabilita priestorov (možnosť vytvorenia samostatných administratívnych celkov na základe potrieb nájomcu), pohotovostné zálohové dieselgenerátory, bohaté vyžitie pre zamestnancov, ...

Cena nájmu je od 15,75 €/m2/mesiac + cena prevádzkových nákladov budovy (vr. chladenia a zvlhčovania) 4,20 €/m²/mesiac + vlastná spotreba elektriky a vody (podľa meračov) + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

K priestorom je možné prenajať parkovacie miesta (pomer 1:50):

Externé za 100-120€/miesto/mesiac + DPH.

Parkovací dom za 150€/miesto/mesiac + DPH.

Radi Vám priestory predstavíme osobne na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***