Kancelárie vysokého štandardu v Business centre BBC5, Mlynské Nivy, 346,68m2



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Plynárenská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*346.68*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*346.68 m²*	*Rok výstavby:*	*2007*
Stav:	*novostavba*	*Optická sieť:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v BBC 5, na Plynárenskej ulici v Bratislave 2 - Ružinov. Strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný bratislavský obchvat. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy. Vynikajúca poloha zabezpečuje rýchlu a pohodlnú dostupnosť do všetkých častí Bratislavy.

K dispozícii sú rôzne výmery v blokoch A, B, C. Dostupnosť na vyžiadanie.

Rôzne výmery od 100m2. Rôzne dispozície. Delené toalety a kuchynka sú zdieľané na chodbe.

Všetky kancelárie sú vybavené nastaviteľným osvetlením, vykurovaním a klimatizáciou, štruktúrovanou kabelážou. V rámci komplexu je k dispozícii centrálna recepcia, technická služba, 24-h strážna služba, pasáž zo stravovacími zariadeniami, kaviarňou, rôznymi obchodmi a službami.

Parkovanie pre nájomcov je možné v podzemnej garáži za 110€/miesto/mesiac + DPH alebo za budovou/vedľa budovy za 100€/miesto/mesiac + DPH.

Doba nájmu min. 60 mesiacov.

Základné nájomné je od 12,50 – 12,80 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 5,50 €/m²/mesiac + priama spotreba energií (tj. elektriny a vody - vlastné merače) + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***