Obchodné priestory v Apollo BC 2, Prievozská-Ružinov



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Prievozská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*1100*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Optická sieť:*	*áno*
Úžitková plocha:	*1100 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v Apollo Biznis centre 2, na Prievozskej ulici v Bratislave 2. Jeho strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný Bratislavský obchvat. Vo vzdialenosti 5 min. peši sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy. Popri najvyššom štandarde kancelárskych priestorov Apollo BC II poskytuje aj množstvo služieb. Komplex budov obklopuje zeleň a v samotnom centre je situovaný park s fontánou.

K dispozícii sú obchodné priestory na prízemí:

Blok A

183,55m2 – obchodný priestor s výkladmi do vnútro-bloku, v minulosti bol využívaný ako reštaurácia. Je možné ho rozšíriť o 29,78m2 priestor, čím vznikne výmera 213,33m2. Vhodné na rôzne typy prevádzok, OKREM GASTRA.

BLOK G

1.100m2 - obchodný priestor s výkladmi do vnútro-bloku a do frekventovanej Prievozskej ulice. Možnosť delenia na menšie prevádzky. Aktuálne je využívaný na gastro.

Obchodné priestory sú v stave po predošlých nájomcoch a je možné si ich upraviť podľa vlastných predstáv. Sú vhodné na rôzne typy prevádzok.

K dispozícií sú aj parkovacie miesta v podzemnej garáži (za poplatok 120 €/miesto/mesiac + DPH).

Nájomné je od 12,50-17,00€/m²/mesiac (v závislosti od umiestnenia, vizibility, dĺžky nájmu a pod...) + spoločné prevádzkové náklady 6,50 €/m²/mesiac + vlastná spotreba energií (elektrika, voda) + DPH. Kaucia 3-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH. Platby kvartálne vopred.

Doba nájmu je minimálne 3 roky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***