

Svetlý obchodno-administratívny priestor s preskleným výkladom, 138m²



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	138

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	138 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodno-administratívny priestor v polyfunkčnej budove na Račianskej ulici v Novom Meste - Bratislava 3, neďaleko Billy, Figara alebo OD Slimák. Veľmi dobrá dostupnosť do centra.

V celej budove sú použité kvalitné materiály. Všetky priestory sú vybavené PC štruktúrovanou kabelážou, klimatizáciou, s vlastnými meradlami el. energie, vstup čipovými kartami. Objekt je zabezpečený vlastným bezpečnostným systémom, každý priestor je vybavený vlastným alarmom, možnosť napojenia na optický kábel v budove.

K dispozícii je priestor na 3.poschodí/3p. (aj výťah):

- uzavretý celok výmery cca 138 m² -openspace tvarovaný do atraktívneho celo-presklenného oblúku, ktorý je orientovaný na hlavnú bratislavskú tepnu Račiansku ulicu. Okrem openspacu sú v priestore aj ďalšie dve kancelárie, malý skladík a vlastná kuchynka a toaleta.

Priestory sú klimatizované, s optickým internetom. Vhodné sú aj ako kancelárie, ale aj ako showroom s možnosťou celoplošnej reklamy na veľkých oknách.

Možnosť prenájmu parkovacích státí 85 €/miesto/mesiac + DPH.

Nájomné je 12,50 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie cca 4,50€/m²/mesiac. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a energií.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

