Svetlý obchodno-administratívny priestor s presklenným výkladom, 138m2



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*138*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*138 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Optická sieť:*	*áno*
Počet izieb:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodno-administratívny priestor v polyfunkčnej budove na Račianskej ulici v Novom Meste – Bratislava 3, neďaleko Billy, Figara alebo OD Slimák. Veľmi dobrá dostupnosť do centra.

V celej budove sú použité kvalitné materiály. Všetky priestory sú vybavené PC štruktúrovanou kabelážou, klimatizáciou, s vlastnými meradlami el. energie, vstup čipovými kartami. Objekt je zabezpečený vlastným bezpečnostným systémom, každý priestor je vybavený vlastným alarmom, možnosť napojenia na optický kábel v budove.

K dispozícii je priestor na 3.poschodí/3p. (aj výťah):

- uzavretý celok výmery cca 138 m2 –openspace tvarovaný do atraktívneho celo-presklenného oblúku, ktorý je orientovaný na hlavnú bratislavskú tepnu Račiansku ulicu. Okrem openspacu sú v priestore aj ďalšie dve kancelárie, malý skladík a vlastná kuchynka a toaleta.

Priestory sú klimatizované, s optickým internetom. Vhodné sú aj ako kancelárie, ale aj ako showroom s možnosťou celoplošnej reklamy na veľkých oknách.

Možnosť prenájmu parkovacích státí 85 €/miesto/mesiac + DPH.

Nájomné je 12,50 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady a energie cca 4,50€/m2/mesiac. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a energií.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***