

## Administratívny celok kancelárií 357m<sup>2</sup> na PREDAJ, Záhradnícka -RUŽINOV, BA2

**714 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	357 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	13
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	357 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kancelárske priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove na Záhradníckej ulici v Ružinove, BAII. Výborná lokalita neďaleko trhoviska Miletičova, nákupného centra Centrál či autobusovej stanice NIVY.

Administratívny celok (trakt A) o celkovej ploche 357m<sup>2</sup> sa nachádza na 2.NP (bez výťahu, prístup iba po schodoch) a aktuálne je rozdelený na 13 samostatných kancelárií, zdieľanú kuchynku, priestor pre upratovačku a delené pánske a dámske toalety (väčšina kancelárií je aktuálne prenajatá rôznym nájomcom).

Priestory sú orientované na Záhradnícku ulicu a tiež do dvora. Výborná investičná príležitosť.

Cena 714.000,- Eur (2.000€/m<sup>2</sup>) vrátane provízie pre RK.

K priestorom sa predávajú vonkajšie parkovacie miesta.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

