

1i byt s panoramatickým výhľadom v Dúbravke na predaj



135 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bílikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	38 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	10	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	13	Pivnica plocha:	1 m ²
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný 1-izbový byt s nádherným panoramatickým výhľadom v oblúbenej lokalite Dúbravky, na Bílikovej ulici. Byt sa nachádza v ideálnej lokalite, kde máte všetko na dosah – obchody (Lidl, Billa), zdravotnícke strediská, lekárne, čerpacie stanice, reštaurácie, DK a zastávku MHD priamo pred domom. Výjazd na diaľnicu D2 je vzdialený len 5 minút autom.

Byt ponúka:

- * Celková výmera 37,6 m² (+ pivnica 1,3 m²)
- * 10. poschodie z 13, 3 výťahy
- * Zateplený dom, vymenené stúpačky (žiadne ďalšie výdavky)
- * Bezpečnostné dvere Sherlock
- * Nízke mesačné náklady (cca 140 EUR pre 2 osoby)
- * Plastové okná, laminátové podlahy, dlažba
- * 2 vstavané skrine, posuvné dvere na izbe a v kúpeľni
- * Kuchyňa na mieru so spotrebičmi Gorenje

- * Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývačka spojená so spálňou
- * 2 spoločné priestory na bicykle/kočíky

Všetko, čo potrebujete, na jednom mieste:

- * Potraviny, detské ihrisko priamo v objekte
- * Školy, škôlky a gymnázium v okolí
- * Veľa zelených plôch a možností na šport a rekreáciu
- * Bezproblémové parkovanie

Prečo si vybrať práve tento byt?

- * Výborná lokalita: Všetko, čo potrebujete, máte na dosah.
- * Komfortné bývanie: Zateplený dom, nízke náklady, bezpečnostné dvere.
- * Moderný interiér: Kuchyňa na mieru, vstavané skrine.
- * Možnosti pre voľný čas: Lesy, parky, športoviská.

Vychutnajte si prírodu na dosah:

- * Dúbravské lesy: Ideálne miesto na prechádzky, cyklotúry, či behanie.
- * Železná Studnička: Oblíbená rekreačná oblasť s množstvom turistických trás.
- * Kráľova hora: Vychutnajte si nádherné výhľady na mesto.
- * Devínska Kobyla: Navštívte historické pamiatky a prírodné krásy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

