# Výrobno-skladový objekt s administratívou na predaj



**490 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Podunajské Biskupice* |
| *Ulica:* | *Šikmá* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Sklad* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *450* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Zastavaná plocha:* | *270 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *450 $m^2$* | *Stav:* | *novostavba* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj výrobno-skladový objekt s administratívnou časťou na Šikmej ul. v BA II, Podunajské Biskupice.*
*Celková úžitková plocha 450m². Zastavaná plocha 270m². Jedná sa o 2-podlažný samostatne stojaci objekt v stave holodom (bez kolaudácie) s pozemkom 1000m². Prízemie : výrobno-skladový priestor 50m² (svetlá výška 3m), výrobno-skladový priestor 100m² (svetlá výška 4m), showroom (predajňa) 60m², šatňa, sociálne zariadenia a pivnica 20m². 1.poschodie : kancelária 50m² (príp. 100m²), bytová jednotka/kancelária 80m² (príp. 130m²). Inžinierske siete - el. energia, voda, septik, plyn. Ďialkovo ovládaný vjazd na pozemok, 3x vjazd do skladov + vjazd do predajne a samostatný vchod na poschodie. Vykurovanie prízemie - plynový kotol / pevné palivo. Na poschodí je možné osadiť radiátory a pripojiť na plynový kotol. Bezproblémové parkovanie v areáli pre 10-15 vozidiel.*

*Voľné ihneď. Predajná cena 490 000 € . Pre bližšie info kontaktujte uvedeného makléra.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Branislav Veľký***
*Telefón :* ***0948405151***
*E-mail:* ***velky@reality.ba***