

## Výrobnno-skladový objekt s administratívou na predaj



**490 000 €**

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj                  |
| Okres:           | Bratislava II                      |
| Obec:            | Bratislava-Podunajské<br>Biskupice |
| Ulica:           | Šikmá                              |
| Druh:            | Objekty                            |
| Typ objektu:     | Sklady a haly                      |
| Typ:             | Predaj                             |
| Úžitková plocha: | 450 m <sup>2</sup>                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie |
| Stav:            | novostavba         | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 450 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výrobnno-skladový objekt s administratívnou časťou na Šikmej ul. v BA II, Podunajské Biskupice.

Celková úžitková plocha 450m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha 270m<sup>2</sup>. Jedná sa o 2-podlažný samostatne stojaci objekt v stave holodom (bez kolaudácie) s pozemkom 1000m<sup>2</sup>. Prízemie : výrobnno-skladový priestor 50m<sup>2</sup> (svetlá výška 3m), výrobnno-skladový priestor 100m<sup>2</sup> (svetlá výška 4m), showroom (predajňa) 60m<sup>2</sup>, šatňa, sociálne zariadenia a pivnica 20m<sup>2</sup>. 1.poschodie : kancelária 50m<sup>2</sup> (príp. 100m<sup>2</sup>), bytová jednotka/kancelária 80m<sup>2</sup> (príp. 130m<sup>2</sup>). Inžinierske siete - el. energia, voda, septik, plyn. Ďialkovo ovládaný vjazd na pozemok, 3x vjazd do skladov + vjazd do predajne a samostatný vchod na poschodie. Vykurovanie prízemie - plynový kotol / pevné palivo. Na poschodí je možné osadiť radiátory a pripojiť na plynový kotol. Bezproblémové parkovanie v areáli pre 10-15 vozidiel.

Volné ihneď. Predajná cena 490 000 € . Pre bližšie info kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Branislav Velký**  
**0948405151**  
**velky@reality.ba**

