Exkluzívne kancelárske priestory na prenájom, PRIBINOVA



22 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Pribinova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*245.2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*245.2 m²*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory v renomovanej lokalite na Pribinovej ulici, Bratislava 1, neďaleko historickej časti Bratislavy, s ľahkou dostupnosťou MHD. Výhodou je aj krátka vzdialenosť od diaľnice.

Všestranné kancelárie poskytujú možnosť vybudovať najmodernejšie pracovné prostredie integrované do rozsiahleho obchodného centra Eurovea. Je v ňom množstvo obchodov, reštaurácii, barov, kín, hotely a rekreačných zariadení. Kancelárie najvyššej kvality s klimatizáciou, dutinovou podlahou a zdvojeným stropom. Priestory sa dajú ľahko predeliť, resp. prispôsobiť požiadavkám a sú vysoko flexibilné.

K dispozícii je priestor na 8.p (9.NP) s možnosťou prenájmu a umiestnenia reklamy(loga) na streche:

Uzavretý celok s celkovou výmerou 230,29m² (245,20m2 vr. podielu na spoločných priestoroch), bude k dispozícii od novembra 2025. Príprava priestoru podľa požiadaviek nájomcu trvá cca 9 mesiac od podpisu zmluvy.

Doba nájmu min 7 rokov. Prenajímateľ ponúka pri dobe nájmu 7 rokov - 5 mesačné rent-free.

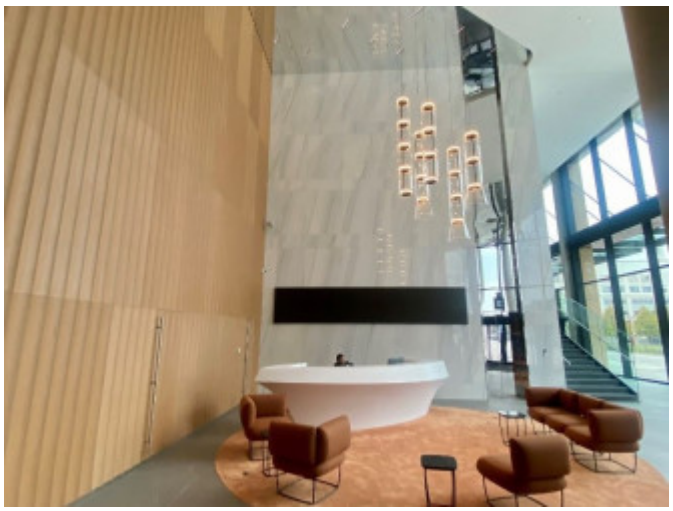
Cena prenájmu je 22€/m²/mesiac + energie a služby vo výške 4,90 €/m²/mesiac + 1 €/m²/mesiac (spotreba vlastných energií (elektrickej energie, vodného/stočného, kúrenia a chladenia).

K priestoru je možné prenajať 3 parkovacie státia za 180 €/miesto/mesiac + DPH. Ceny sú uvádzané bez DPH.

Priestory sú reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***