

Šikovní zariadený kancelársky celok s možnosťou bývania v blízkosti Polusu/VIVO, Bajkalská



525 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelársky celok na Bajkalskej ulici na hranici Ružinova a Nového Mesta, v polyfunkčnom dome Platan, v tesnej blízkosti bytového komplexu 3 Veže, štadióna Tehelné Pole, POLUS - VIVO, želez. stanica Bratislava - Nové Mesto, jazero KUČAJDA.

Výborná dopravná dostupnosť.

K dispozícii je nebytový priestor na 3.p. (4.NP aj výťah) o celkovej výmere 50 m² + BALKÓN.

Priestor je možné využívať na podnikanie.

Dispozične sa skladá z 2 miestností, kúpeľne (so sprchovým kútom) a samostatnej toalety. V rámci jednej kancelárie je aj kuchynský kút s chladničkou.

Ponúka sa zariadený, resp. nezariadený.

El. vrátnik, internet (UPC, Telekom).

K dispozícii od 01.07.2026 alebo dohodou.

Parkovanie: garážové státie za 85€/miesto/mesiac + DPH, vonkajšie parkovacie státie za rampou vo dvore 70€/miesto/mesiac + DPH.

Cena nájmu je 525€/mesiac + správa 175€/mesiac (vrátane kúrenia, vody) + elektrina (záloha cca 20€/mesiac) + DPH. Spolu 700€/mesiac bez DPH + záloha za elektriku.

Možnosť prenájmu bez DPH pre neplatcov DPH.

Kaucia 1-mesačné nájomné.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu pre RK.

Viac informácií v našej RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Silvia Kodaiová

Telefón :

0948399230

E-mail:

kodaiova@reality.ba

