

Novopostavená moderná vila s panoramatickým výhľadom na more a okolie, Vela Luka



1 190 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Vela Luka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	120 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	730 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V mestečku Vela Luka na ostrove Korčula sa nachádza moderná vila s čistou využitelnou plochou 120 m². Je situovaná na pokojnom mieste na pozemku o rozlohe 730 m², len pár minút chôdze od mora, centra a všetkej potrebnej občianskej vybavenosti.

Vila je rozdelená na dve podlažia: prízemie a prvé poschodie.

Prízemie je navrhnuté ako otvorený priestor zahŕňajúci priestrannú kuchyňu, jedáleň a obývaciu izbu. Veľké sklenené steny pozdĺž celej miestnosti umožňujú prienik prirodzeného svetla do interiéru a ponúkajú výhľad na bazén a terasu. V obývacej izbe sa nachádza moderný krb, ktorý vytvára príjemnú atmosféru počas chladnejších mesiacov.

Prvé poschodie zahŕňa dve priestranné spálne, každú s vlastnou kúpeľňou, čo zaručuje maximálne pohodlie a súkromie. Západne orientovaná izba navyše disponuje súkromnou terasou, ideálnou na rannú kávu alebo večerný relax s výhľadom na západ slnka.

Vila je navrhnutá s dôrazom na každý detail, čím poskytuje dostatok priestoru na pohodlné bývanie. Interiér vyniká moderným dizajnom a použitím kvalitných materiálov.

Exteriér zahŕňa veľkú záhradu a priestrannú terasu s bazénom, ideálne na relax a vychutnávanie si slnečných dní.

Vonkajšia krytá kuchyňa s grilom a jedáľenským stolom je ideálna na stretnutia na čerstvom vzduchu a kulinárske zážitky.

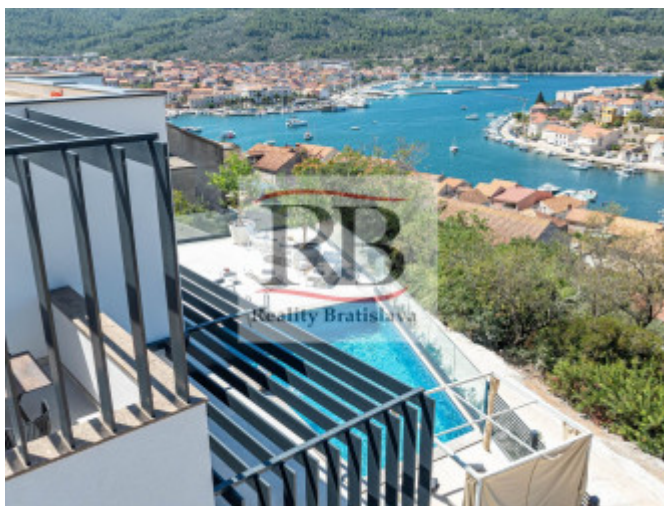
Pod bazénom sa nachádzajú dve garáže a ďalší priestor, ktorý umožňuje výstavbu ďalších objektov. Vila je plne klimatizovaná a strecha je pripravená na inštaláciu solárnych panelov, čo zaručuje energetickú efektívnosť.

Vedľa vily sa nachádza ďalší pozemok, ktorý ponúka vynikajúce možnosti rozšírenia. Na tomto pozemku je možné postaviť ďalší objekt, či už ako rozšírenie existujúceho luxusného domu, alebo ako samostatný dom. Tento nový objekt môže slúžiť ako hosťovský dom, priestor na prenájom alebo na iné účely.

Vila je orientovaná na východ, západ a juh, čo zaručuje optimálne využitie denného svetla. PVC okenné rámy prispievajú k energetickej efektívnosti. Vďaka blízkosti mora (len 200 metrov) a pláže (1 km) je vila ideálnym miestom na pokojný a luxusný pobyt alebo trvalé bývanie.

Všetky potrebné povolenia sú zabezpečené vrátane stavebného a územného povolenia, ako aj listu vlastníctva, čo zaručuje hladký proces kúpy a nasťahovania.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Katarína Riess
0948965777

E-mail:

riess@reality.ba

