Pozemok s nehnuteľnosťou a výhľadom na more, Prigradica, ostrov Korčula



195 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Naplovac*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*4146 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na severnej strane ostrova Korčula, v dedinke Naplovac, nad malou rybárskou osadou Prigradica, sa nachádza pozemok o rozlohe 3 450 m² s nádherným výhľadom na Jadranské more a ostrov Hvar. Hoci je tento pozemok momentálne vedený ako poľnohospodárska pôda, jeho výnimočná poloha a blízkosť k hlavným dopravným trasám ostrova mu dávajú veľký potenciál. Pozemok je vzdialený len pár minút jazdy autom od Blata, jedného z kľúčových sídiel na Korčuli, a k moru je to menej ako kilometer, čo ponúka kombináciu súkromia a rýchleho prístupu k pobrežiu.

Na pozemku sa nachádza starý kamenný dom s rozlohou 51 m², postavený pred viac ako šesťdesiatimi rokmi. Dom má pridelené číslo popisné a používané povolenie, avšak vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Podľa predpisov musí dom zachovať svoje pôvodné rozmery, aby sa zachovala jeho historická a kultúrna hodnota. Rozmery budovy sú 12,68 m x 4,10 m, s výškou k rímse 1,90 m. Ide o samostatne stojacu jednopodlažnú stavbu.

Pozemok je obklopený borovicovým lesom a pretínajú ho staré kamenné múry, ktoré umocňujú autentickú stredomorskú atmosféru a delia pozemok na menšie časti. Tieto kamenné múry si vyžadujú renováciu, ale zároveň poskytujú možnosť kreatívneho riešenia krajinného dizajnu a využitia pozemku.

Na pozemok bola zavedená elektrina, no v súčasnosti tu nie je prívod vody kvôli nízkemu tlaku v miestnej vodovodnej sieti. Štát však zabezpečuje bezplatnú dodávku vody cisternou, pričom užívatelia platia len za spotrebované množstvo vody.

Tento pozemok je ideálny na vytvorenie súkromného útočiska, dovolenkového domu alebo rustikálneho poľnohospodárskeho statku. Ponúka jedinečnú príležitosť vychutnať si pokoj a krásu stredomorskej prírody s nerušenými výhľadmi na more a okolitú krajinu. Lokalita poskytuje pocit odlúčenia a pokoja, ďaleko od ruchu každodenného života, čím sa stáva dokonalým miestom na útek od mestského zhonu a na vychutnanie si prírodných krás ostrova Korčula.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra.
Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***