

Moderná novostavba pri mori – Luxusný apartmán 1B, 148,60 m², Vela Luka, Korčula



638 980 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Vela Luka
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	148.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	148.6 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo Vela Luka, na západnom pobreží ostrova Korčula, sa na prestížnom mieste priamo pri mori stavia moderná rezidenčná budova.

Budova má štyri úrovne: podzemnú garáž so skladovacími priestormi a tri obytné poschodia, ktoré sú prepojené výťahom, čo zaručuje maximálne pohodlie a dostupnosť. Vďaka vyvýšenej polohe budova poskytuje všetkým apartmánom úchvatné výhľady na záliv Vela Luka, prístav a okolie. Apartmány na prízemí sú navyše chránené pred hlukom a zvedavými pohľadmi vďaka výške štyroch metrov nad prístupovou cestou.

Budova obsahuje celkovo šesť apartmánov – tri trojizbové a tri dvojizbové. Každý apartmán je navrhnutý s dôrazom na priestrannosť, funkčnosť a luxus a predáva sa na princípe „na kľúč“.

Apartmány sú kompletne vybavené:

Kúpeľne a toalety s moderným zariadením, Kuchyne so špičkovými spotrebičmi, riadom a kuchynskými potrebami, Spálne s posteľami, šatníkmi a nočnými stolíkmi, Obývačky s pohodlnými pohovkami, televízormi a ďalším nábytkom.

Každý apartmán je vybavený posteľnou bielizňou a uterákmi. Klimatizačný systém Mitsubishi multisplit zabezpečuje ideálnu teplotu vo všetkých miestnostiach a IT sieť s dvoma prístupovými

bodmi (Ubiquiti) garantuje vynikajúcu internetovú konektivitu.

Dvojizbový apartmán 1B na prvom poschodí má celkovú obytňú plochu 118,40 m² a ďalších 30,2 m² balkóna s nezabudnuteľným výhľadom na more. Dispozícia zahŕňa:

priestrannú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálňou, dve spálne, každú s vlastnou kúpeľňou, samostatnú toaletu pre hostí, funkčnú chodbu.

Interiérový dizajn je starostlivo navrhnutý pre maximálny komfort, pričom balkón je ideálnym miestom na relax a vychutnávanie západov slnka.

Cena apartmánu je 4 300 €/m² bez DPH. Pri kúpe cez spoločnosť registrovanú na DPH je možný plný odpočet DPH.

Harmonogram výstavby:

Dokončenie hrubých stavebných prác: do konca roka 2024, Finálne vybavenie a nasťahovanie: máj 2025.

Kupujúci majú možnosť vybrať si materiály na dokončenie počas výstavby, čím si môžu interiér prispôbiť vlastným preferenciám. K dispozícii je aj možnosť profesionálnej správy nehnuteľnosti vrátane prenájmu, čistenia a údržby, čo robí tieto apartmány ideálnymi nielen na osobné bývanie, ale aj ako vynikajúcu investičnú príležitosť.

Vela Luka je malebné stredomorské mestečko známe svojou bohatou históriou, krásnymi plážami a krištáľovo čistým morom. Ponúka množstvo kultúrnych podujatí, kulinárskych zážitkov a pohostinnosť miestnej komunity. Vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, ako sú školy, škôlky, obchody či zdravotnícke zariadenia, je Vela Luka ideálnym miestom pre rodinný život alebo pokojný útek od mestského ruchu.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

