Moderný nový rezidenčný komplex v Gripole, Rovinj



452 500 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Rovinj*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*109.38 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*109.38 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt Gripole predstavuje nový rezidenčný projekt v Rovinji, v rámci ktorého budú postavené 4 budovy. Každá z nich bude obsahovať 5 bytov s parkovacími miestami a garážovými státiami.

Atraktívna lokalita

Budúce byty sa nachádzajú v pokojnejšej časti Rovinja, konkrétne v Gripole. Historické centrum mesta je vzdialené len 2,5 km, čo poskytuje ideálnu kombináciu pokoja a blízkosti všetkých mestských atrakcií.

Popis bytu

Typ bytu: Dvojpodlažný, trojizbový byt s orientáciou na juhovýchod. Prízemie obsahuje: Vstupnú časť WC Komoru Kuchyňu s jedálňou Obývaciu izbu s vnútorným schodiskom Prvé poschodie obsahuje:Dve spálneŠatníkKúpeľňu

Exteriér

Krytá terasaTerasa s pergolouZáhrada na prízemíLoggia na prvom poschodí

Dodatočné priestory

Dve parkovacie miesta (1 v garáži, 1 vonkajšie). Čistá využiteľná plocha bytu: 81,98 m² Celková výpočtová plocha bytu: 109,38 m²

Technické vlastnosti

Izolácia a fasáda:
Inštalácia kontaktného fasádneho systému (ETICS, U=0,28 W/m²K), čo je viacvrstvové izolačné riešenie na zlepšenie energetickej účinnosti budov. Vykurovanie: Podlahové vykurovanie po celom byte pomocou tepelného čerpadla. Chladenie: Dva alebo jeden klimatizačný systém (podľa výberu). Podlahové krytiny:Možnosť výberu keramiky na terasy a do kúpeľní.Vysokokvalitné parkety v ostatných miestnostiach.

Okolie a úprava

Záhradná architektúra: Výsadba trávy, vždyzelených kríkov a stredomorských rastlín. Osvetlenie:Zabudované vonkajšie osvetlenie na vytvorenie príjemnej atmosféry.

Udržateľnosť a náklady

Fotovoltaická elektráreň bude inštalovaná na spoločnú spotrebu elektrickej energie budovy, čo zníži náklady na energie.

Tento moderný dvojpodlažný byt je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú pohodlie, energetickú úsporu a blízkosť historického centra Rovinja.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra.
Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***