

Moderný nový rezidenčný komplex v Gripole, Rovinj



452 500 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Rovinj
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109.38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	109.38 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt Gripole predstavuje nový rezidenčný projekt v Rovinji, v rámci ktorého budú postavené 4 budovy. Každá z nich bude obsahovať 5 bytov s parkovacími miestami a garážovými státiami.

Atraktívna lokalita

Budúce byty sa nachádzajú v pokojnejšej časti Rovinja, konkrétne v Gripole. Historické centrum mesta je vzdialené len 2,5 km, čo poskytuje ideálnu kombináciu pokoja a blízkosti všetkých mestských atrakcií.

Popis bytu

Typ bytu: Dvojpodlažný, trojizbový byt s orientáciou na juhovýchod. Prízemie obsahuje: Vstupnú časť WC Komoru Kuchyňu s jedálňou Obývaciu izbu s vnútorným schodiskom Prvé poschodie obsahuje: Dve spálne Šatník Kúpeľňu

Exteriér

Krytá terasa Terasa s pergolou Záhrada na prízemí Loggia na prvom poschodí

Dodatočné priestory

Dve parkovacie miesta (1 v garáži, 1 vonkajšie). Čistá využitelná plocha bytu: 81,98 m² Celková výpočtová plocha bytu: 109,38 m²

Technické vlastnosti

Izolácia a fasáda:

Inštalácia kontaktného fasádneho systému (ETICS, $U=0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$), čo je viacvrstvé izolačné riešenie na zlepšenie energetickej účinnosti budov. Vykurovanie: Podlahové vykurovanie po celom byte pomocou tepelného čerpadla. Chladenie: Dva alebo jeden klimatizačný systém (podľa výberu). Podlahové krytiny: Možnosť výberu keramiky na terasy a do kúpeľní. Vysokokvalitné parkety v ostatných miestnostiach.

Okolie a úprava

Záhradná architektúra: Výsadba trávy, vždyzelených kríkov a stredomorských rastlín. Osvetlenie: Zabudované vonkajšie osvetlenie na vytvorenie príjemnej atmosféry.

Udržateľnosť a náklady

Fotovoltaická elektrárň bude inštalovaná na spoločnú spotrebu elektrickej energie budovy, čo zníži náklady na energiu.

Tento moderný dvojpodlažný byt je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú pohodlie, energetickú úsporu a blízkosť historického centra Rovinja.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

