

Dom so 4 apartmánmi pri mori, Šimuni (Pag)



638 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Šimuni
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	347 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	5
Úžitková plocha:	347 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	361 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na juhozápadnej strane ostrova Pag, v mestečku Šimuni plnom borovicových lesov, sa nachádza dom v prvej línii pri mori s upraveným dvorom a štyrmi apartmánmi. Dom bol postavený na pozemku o rozlohe 347 m² a rozprestiera sa na štyroch podlažiach: suterén, prízemie a dve poschodia.

Suterén:

Suterén je rozdelený na dve hlavné miestnosti, slúži ako sklad a obsahuje systém solárnych panelov.

Prízemie:

Na prízemí sa nachádza apartmán, ktorý pozostáva z obývačky, kuchyne s jedálňou, 2 spálňami, 2 kúpeľňami a krytej terasy.

Prvé poschodie:

Na prvé poschodie vedú vonkajšie schody. Toto podlažie zahŕňa dva apartmány, každý s 1 spálňou, 1 kúpeľňou, obývačkou s kuchyňou a balkónom.

Druhé poschodie:

Druhé poschodie zaberá jeden priestranný apartmán, ktorý zahŕňa 3 spálne, 1 kúpeľňu, obývačku s kuchyňou a balkón.

Okolie a atmosféra:

Medzi morom a domom sa rozprestiera vysoký borovicový les, ktorý vytvára unikátnu atmosféru. Tento les zabezpečuje príjemnú klímu, ochranu pred slnkom a príjemnú atmosféru, no mierne obmedzuje priamy výhľad na more.

Dvor:

Dvor je rozdelený na dve časti, pričom je zachovalý a plný vysokých rastlín, ktoré poskytujú pocit súkromia a pohodlia.

- Predná časť dvora ponúka parkovanie a priestrannú krytú terasu.

- Zadná časť obsahuje altánok s grilom a umývadlom.

Pláž:

Pláž, ktorá je len pár krokov od domu, sa rozprestiera na dĺžke 3 km a ponúka relax s príjemným šumením borovicového lesa, ktorý ju chráni pred priamym slnkom.

Lokalita Šimuni:

Šimuni je malé rodinné mestečko, ktoré ponúka všetky potrebné zariadenia pre pohodlný život a je ideálnym miestom na relaxačnú dovolenku počas letných mesiacov.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra.

Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

